Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2016.12.1? 11:17:45 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **272**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4231/186327

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Πλαταιών (Δ.Ε. Πλαταιών, Δήμου Θηβαίων).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 280 ΙΙ παρ. 8, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν. 4071/2012.

2. Το Π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ 107Α΄/1997).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α΄/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 3,4,5 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α΄/1997).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 207Α΄/1999).

7. Τις διατάξεις του Ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις», (ΦΕΚ 156/Α/9-7-2013).

8. Την αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση, «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128 Α΄/3-7-2008).

9. Την αρ. 26298/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «"Εγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469 Β΄/2003).

10. Την αρ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464 Β΄/3-12-2008).

11. Την αρ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/13-4-2009).

12. Την αρ 24208/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138 Β΄/11-6-2009).

13. Την αρ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505 Β΄/4-11-2011).

14. Την υπ'αριθμ. 391/2013 (ΦΕΚ 1004/Β΄/2013) απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας».

15. Τις διατάξεις του Ν. 1650/2016 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160 Α΄/1986).

16. Την αρ. 9572/1845/2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 209 Δ΄/7-4-2000).

17. Την αρ. 37691/12-9-2007 απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902 Β΄/2007).

18. Το με αρ. 19818/05-06-2008 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

19. Την αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225/Β΄).

20. Την αρ. οικ.131334/15-11-2010 εγκύκλιο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υουργείου ΠΕ.Κ.Α, «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδι-

κασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

21. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 209 Α΄/21-9-2011).

22. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α΄).

23. Τις διατάξεις του Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 24/Α/02-02-2012).

24. Την οικ. 3137/191/Φ15/2012 (4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (ΦΕΚ 1048 Β΄), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σήμερα.

25. Τις διατάξεις της αρ. 1958/13-01-2012 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 21Β΄/13-01-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011» (ΦΕΚ 209 Α΄/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

26. Τις διατάξεις της Η.Π.15393/2332/02 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1022/Β΄), ως ισχύει.

27. Τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254Α΄/1997).

28. Την αρ. 10788/2004 υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γ.Π.Σ., των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των πολεοδομικών μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ΄).

29. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.09.06), όπως ισχύει.

30. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α΄).

31. Τις διατάξεις του Π.δ. της 19-10/13-11-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

32. Τις διατάξεις του Π.δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

33. Τις διατάξεις του Π.δ. 24/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ΄/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

34. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) και ειδικά το άρθρο 34.

35. Τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (ΥΑ Δ7/Α/οικ.12050/2223/2011, ΦΕΚ 1227 Β΄).

36. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011).

37. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012).

38. Το με αρ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997».

39. Το Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

40. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», ως ισχύει.

41. Το από 23-2-1987 Π.δ. (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.δ. Γ.79463/1990 (ΦΕΚ 706/Δ/1990).

42. Το άρθρο 238 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94 Α΄).

43. Την πράξη 4 (ΦΕΚ 24 Α'/2015) της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

44. Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

45. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42Α΄/2005).

46. Την από 28-12-2012 Σύμβαση του Δήμου Θηβαίων και της σύμπραξης των μελετητικών γραφείων «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ - Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ - ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΟΡΝΗΛΙΑ» για την εκπόνηση του Σχεδίου «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Πλαταιών».

47. Την αρ. 898/37981/29-3-2013 (ΦΕΚ 123 ΑΑΠ/2013) απόφαση της Γενικής Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης [Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Πλαταιών του Δήμου Θήβας]».

48. Την απόφαση 80/2014 του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Θηβαίων για την παραλαβή του Α' σταδίου του Σχεδίου και επιλογή σεναρίου.

49. Το αρ. 2520/28-11-2014 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η Β1 Φάση του Σχεδίου.

50. Την αρ. πρωτ. 2364/97511/9-6-2015 γνωμοδότηση μας επί του Β1 σταδίου του Σχεδίου.

51. Την απόφαση 124/2015 του Δημοτικού Συμβουλί-

ου Δήμου Θηβαίων σχετικά με τη γνωμοδότηση επί του Β1 ' Σταδίου της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Πλαταιών».

52. Το αρ.πρωτ. 687/31378/18-3-2016 έγγραφό μας, με το οποίο θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - Β1 στάδιο του Σχεδίου.

53. Το αρ. 1306/22-7-2015 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου και το Β2' Στάδιο της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Πλαταιών».

54. Το αρ. 4797/221293/24-12-2015 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάστηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου στους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες, για τη διαδικασία της διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και με το ενδιαφερόμενο κοινό.

55. Την αρ.πρωτ. 3871/240459/31-12-2015 γνωμοδότηση της Δ/νσης Υδάτων Στερεάς Ελλάδας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας επί του Σχεδίου του θέματος.

56. Το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/341/18/4/12-1-2016 έγγραφο - γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, επί του Σχεδίου.

57. Το αρ. πρωτ. Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/832/500/4/7/14-1-2016 έγγραφο - γνωμοδότηση επί του Σχεδίου.

58. Το αρ. πρωτ. ΤΤ 39/16-1-2016 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Βοιωτίας με το οποίο μας διαβιβάζει το πρακτικό 769/2016 της ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Βοιωτίας.

59. Το αρ. πρωτ. Φ.900/16/460774/Σ.177/26-1-2016 έγγραφο - γνωμοδότηση του Γ.Ε.Σ./Διεύθυνση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος επί του Σχεδίου.

60. Το αρ. πρωτ. 13/4-2-2016 έγγραφο - γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας επί του Σχεδίου.

61. Το αρ. πρωτ. 183/9-2-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, με το οποίο μας διαβίβασε τα αποκόμματα των εφημερίδων σε φωτ/φο «ΝΕΑ ΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ» και «ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΩΡΑ», στις οποίες δημοσιοποιήθηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου του θέματος.

62. Την αρ. πρωτ. 9/295/25-2-2016 γνωμοδότηση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων / Διεύθυνση Χωροταξίας Προστασίας Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής/ Τμήμα Χωροταξίας σχετικά με το Σχέδιο του θέματος και με το οποίο μας διαβίβασε το αρ.πρωτ. 989/27-1-2016 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Βοιωτίας και το πρακτικό 769/2016 - επανάληψη στο ορθό - της ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Βοιωτίας.

63. Την αρ. πρωτ. 750/34142/14-4-2016 απόφαση Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Στερεάς Ελλάδας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Πλαταιών, Δήμου Θηβαίων της Π.Ε. Βοιωτίας.

64. Το αρ. πρωτ. 312.01-Λ26/34534/16/19-4-2016 έγγραφο - γνωμοδότηση του Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιώτικης Πολιτικής, επί του Σχεδίου.

65. Το αρ. πρωτ. Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/2313/139872/20-4-2016 έγγραφο - γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων επί του Σχεδίου.

66. Το αρ. πρωτ. 66428/157/4-5-2016 έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με συνημμένο το υπ' αριθμ. 2/8-4-2016 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής, με την γνωμοδότηση επί της Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου (θέμα 25ο, απόφαση αρ. 42)

67. Το αρ. πρωτ. 793/6-6-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, με το οποίο μας διαβίβασε τα αποκόμματα των εφημερίδων σε φωτ/φο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ» και «ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ», στις οποίες δημοσιοποιήθηκε η ως άνω αρ. πρωτ. 750/34142/14-4-2016 απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου του θέματος.

68. Την απόφαση 319/2015 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θηβαίων με την οποία παραλαμβάνει το Β2' Στάδιο της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Πλαταιών Δήμου Θηβαίων.

69. Το αρ. 796/6-6-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, με το οποίο μας επανυπέβαλε, το Β2 στάδιο της μελέτης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Πλαταιών (Δ.Ε. Πλαταιών Δήμου Θήβας).

70. Το αρ. πρωτ. 2601/105544/17-8-2016 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάσαμε εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Βοιωτίας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της έγκρισης του σχεδίου του θέματος.

71. Το αρ. 4/2016 πρακτικό (θέμα 7ο), του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Βοιωτίας με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα για την έγκριση του σχεδίου του θέματος.

72. Το αρ. 1552/19-10-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, με το οποίο μας επανυπέβαλε, το Β2 στάδιο της μελέτης του θέματος.

73. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

και επειδή

Η αρμοδιότητα έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Πλαταιών (Δ.Ε. Πλαταιών, Δήμου Θηβαίων) ανήκει στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ. ΙΙ (8) του Ν. 3852/2010 (87/Α/2010), μετά από γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2508/1997 το Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Πλαταιών που αφορά το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας και αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π.1: Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης (κλίμακας 1:50.000), Π.2.1: Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος (κλίμακας 1:25.000), Π.2.2: Βασικά δίκτυα τεχνικής υποδομής (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ: Πολεοδομική Οργάνωση - Ζώνες Μηχανισμών και παρεμβάσεων, υποδομές ασφάλειας και προστασίας (κλίμακας 1:5.000) Οικισμών: Καπαρελλίου, Αγίου Βασιλείου, Πλαταιών, Λεύκτρων, Παραλίας Λιβαδόστρας, Μελισσοχωρίου, Λουτουφίου, Π.3.3.α - Π.3.3.β: Αστικές Υποδομές - Ύδρευση, Αποχέτευση, Ενέργεια και Τηλεπικοινωνίες (κλίμακας 1:5.000) Οικισμών Καπαρελ-

λίου, Αγίου Βασιλείου, Πλαταιών, Λεύκτρων, Παραλίας Λιβαδόστρας, Μελισσοχωρίου, Λουτουφίου που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση καθώς και το περιεχόμενο των επομένων κεφαλαίων.

Α. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης και προγραμματικά μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης αποτυπώνεται στον Χάρτη Π.1., κλίμακας 1:50.000.

Το δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Πλαταιών αφορά στη γενική οργάνωση του χώρου και στην κατάλληλη ρύθμιση των χρήσεων γης, ούτως ώστε να δρουν συμπληρωματικά και όχι ανταγωνιστικά. Έχει στρατηγικό χαρακτήρα, βασίζεται στην υφιστάμενη οικιστική ανάπτυξη και στη χωρική κατανομή/εξειδίκευση της τοπικής παραγωγής και αποσκοπεί:

• Στην προώθηση των επιλεχθέντων σεναρίων αναπτυξιακής τόνωσης της περιοχής.

• Στη βέλτιστη δυνατή αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και στην αντιμετώπιση των εγγενών αδυναμιών.

• Στη ρύθμιση των χρήσεων με τρόπο που θα ακολουθούν την παραγωγική δομή, θα σέβονται και θα εκμεταλλεύονται λελογισμένα τους φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους.

• Στην αειφορική διαχείριση του φυσικού, αρχαιολογικού και πολιτιστικού κεφαλαίου. Το δομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις παρακάτω ζώνες/χωρικές ενότητες:

• Τις Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές, οι οποίες αφορούν στις Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης, α' και β' κατοικίας.

Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης οργανώνονται σε δύο ενότητες: την οικιστική ενότητα Α με τους οικισμούς Καπαρέλλι (κέντρο της ενότητας), Άγιο Βασίλειο και Πλαταιές και την οικιστική ενότητα Β με τους οικισμούς Λεύκτρα (κέντρο της ενότητας), Μελισσοχώρι, Λουτουφί και τον οικιστικό υποδοχέα Παραλία Λιβαδόστρας.

• Τις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) που περιλαμβάνουν τις Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης (Π.Ε.Π.Δ. - Γ.Γ.) και την Περιοχή Υποδοχής Επιχειρήσεων (Π.Ε.Π.Δ. - Υ.Ε.) με δυνατότητα ίδρυσης Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β.

• Τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) που περιλαμβάνουν τις Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (Π.Ε.Π.Δ. - Γ.Γ.Υ.Π.), τις Περιοχές Προστασίας Αγροτικού Χώρου (Π.Ε.Π. - Α.Χ.), τις Περιοχές Προστασίας Ελαιώνων (Π.Ε.Π. - Ε.) και τις Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων (Π.Ε.Π. - Α.Χ.Μ.).

2. Τα βασικά δομικά στοιχεία του προτύπου χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Πλαταιών αφορούν:

2.1. Τον καθορισμό των ενοτήτων οικιστικής οργάνωσης (Οικιστική Ενότητα Α με κέντρο το Καπαρέλλι και Οικιστική Ενότητα Β με κέντρο την Λεύκτρα) με στόχο την αναβάθμιση του οικιστικού δικτύου, την ανάπτυξη σχέσεων συνεργασίας και συμπληρωματικότητας, τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου, την πληθυσμιακή και οικονομική τόνωση.

2.2. Την οργάνωση των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο, με στόχο την ανάπτυξη ενός πολυλειτουργικού χώρου ανθρωπογενών και φυσικών πόρων, την ορθολογική οργάνωση των χρήσεων γης και την αποφυγή συγκρούσεων.

2.3. Την προστασία, βιώσιμη διαχείριση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Επιδιώκεται η προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, των αξιόλογων φυσικών περιοχών, του παραλιακού μετώπου και του πλούσιου αρχαιολογικού αποθέματος.

2.4. Την ενίσχυση και την κατάλληλη χωρική διάρθρωση της τοπικής παραγωγικής δραστηριότητας.

Επιδιώκεται η προστασία και λελογισμένη διαχείριση των ελαιώνων, των βοσκοτόπων, των εδαφών υψηλής παραγωγικότητας και όλων των γεωργικών και αρδευόμενων εκτάσεων που καλύπτουν τη μισή περίπου επικράτεια της Δ.Ε. και αποτελούν βασικό οικονομικό πόρο. Εκτός της μεμονωμένης χωροθέτησης υπό προϋποθέσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται και αφορούν στην αγροτική παραγωγή, προτείνεται η ανάπτυξη οργανωμένης ζώνης δευτερογενών και τριτογενών δραστηριοτήτων.

3. Τα εκτιμώμενα προγραμματικά μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης στο χρόνο-οτόχο 2033 είναι:

Ως προς τον μόνιμο πληθυσμό της Δημοτικής Ενότητας:

• πληθυσμός 2033= 7.700 μόνιμοι κάτοικοι εκ των οποίων οι 2.700 αναλογούν στο Καπαρέλλι.

Ως προς τον εποχικό πληθυσμό της Δημοτικής Ενότητας :

• πληθυσμός 2033= 1.800 εποχικοί κάτοικοι εκ των οποίων οι 300 αναλογούν στο Καπαρέλλι.

Αναλυτικά, ο συνολικός πληθυσμός (μόνιμος και εποχικός) για το έτος στόχο 2033 θα είναι:

• Καπαρέλλι: 3.000 κάτοικοι.
• Άγιος Βασίλειος: 600 κάτοικοι.
• Πλαταιές: 1.400 κάτοικοι.
• Λεύκτρα: 1.500 κάτοικοι.
• Παραλία Λιβαδόστρας: 1.200 κάτοικοι.
• Μελισσοχώρι: 1.200 κάτοικοι.
• Λουτουφί: 600 κάτοικοι.

Β. Οργάνωση Χρήσεων γης και Προστασία Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας Πλαταιών

α. Οι Χρήσεις Γης και οι περιοχές Προστασίας Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας Πλαταιών απεικονίζονται αναλυτικά στον Χάρτη Π.2.1, κλίμακας 1:25.000. Οι περιοχές στις οποίες καθορίζονται χρήσεις γης είναι:

- Οι Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές, που περιλαμβάνουν τις Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Α.).
- Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)
- Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

β. Ανά περιοχή καθορίζονται:

1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Π.Ο.Α.)

Στις Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές περιλαμβάνονται οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Α.). Πρόκειται για:

• τους οριοθετημένους βάσει του Π.δ. 24.4.1985 οικισμούς Καπαρέλλι, Πλαταιές, Λεύκτρα, Μελισσοχώρι, Λουτουφί και Άγιο Βασίλειο (ΠΟΑ-ΑΚ1).

• τις προς πολεοδόμηση επεκτάσεις τους πρώτης (α') κατοικίας όλων των προηγούμενων οικισμών πλην Αγίου Βασιλείου (ΠΟΑ-ΑΚ2).

• τον προς πολεοδόμηση νέο οικιστικό υποδοχέα δεύτερης (β') κατοικίας της Παραλίας Λιβαδόστρας και την επέκταση δεύτερης (β') κατοικίας του οικισμού του Αγίου Βασιλείου (ΠΟΑ-ΒΚ).

Η πολεοδόμηση των οικιστικών περιοχών θα γίνει με την επιβολή κανονιστικών όρων δόμησης (ΚΟΔ) κατ' εφαρμογή του Ν. 2508/1997 (αρ. 7) και του Ν. 1337/1983. Μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών θα επιτρέπονται οι χρήσεις όπως τις ορίζει το υπόψη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σύμφωνα με τον Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Δ/28-6-2014), ενώ οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα ισχύουν όπως αυτοί ορίζονται στο από 24-5-1985 Π.δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/1985) όπως εκάστοτε ισχύει, τα ΦΕΚ οριοθέτησης των οικισμών, τον Ν. 2508/1997 και τις λοιπές εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και τις γενικές διατάξεις του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Για τις προς επέκταση οικισμών περιοχές, ώσπου να γίνει η πολεοδόμηση αυτών με πράξη της διοίκησης, θα απαιτείται η έγκριση του Δασαρχείου, δηλαδή η διαδικασία έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 και ισχύει, για οποιαδήποτε κατασκευή εντός αυτών.

Στις οικιστικές περιοχές που στερούνται εγκεκριμένου περιγράμματος για οποιαδήποτε αδειοδότηση κατασκευής, απαιτείται έγκριση του Δασαρχείου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιοχές εντός του υπόψη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π, για οποιαδήποτε αδειοδότηση κατασκευής ή δραστηριότητας, απαιτείται έγκριση του Δασαρχείου.

2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας είναι:

Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΠΕΠ-ΓΓΥΠ)

Περιλαμβάνονται οι γεωργικές εκτάσεις που καλλιεργούνται συστηματικά και αρδεύονται ή είναι αρδεύσιμες και οι εκτάσεις στις οποίες έχουν εγκριθεί γεωργικοί αναδασμοί. Εκτείνονται στο πεδινό τμήμα της περιοχής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., στα βόρεια και βορειοανατολικά και αποτελούν σημαντικό πλουτοπαραγωγικό πόρο. Προτείνεται ο περιορισμός της δυνατότητας εγκατάστασης πολλών χρήσεων που είναι ασύμβατες με την πρωτογενή παραγωγή. Τμήματα των ΠΕΠ-ΓΓΥΠ εκτείνονται σε τμήματα κηρυγμένων και οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων (Ακρόπολη Πλαταιών και Πεδίο Μάχης Πλαταιών), σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας (845π.έ./24-2-2015 έγγραφό της). Επίσης κάποια τμήματα εμπίπτουν (α) στη ζώνη 500 μ. εκατέρωθεν ανοιχτών αγωγών μεταφοράς νερού (κανάλι Μόρνου) και (β) στην περιοχή εντός απόστασης 10 χλμ από τα όρια της ανώτατης στάθμης της Λίμνης Υλίκης, όπως έχουν οριστεί στην κοινή υπουργική απόφαση Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720Β'/1983) «Περί προστασίας των νερών για την ύδρευση της Πρωτεύουσας», όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

• Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών εκμεταλλεύσεων (π.χ. γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές), όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του Π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ΄ 1985).

• Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνίες/βιομηχανίες χαμηλής όχλησης με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 1α του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη βιομηχανία (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/2009).

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

• Το ελάχιστο όριο αρτιότητας ορίζεται στα 8 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις, με εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτός αν ορίζονται αυστηρότερα όρια από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας έχουν εμβαδόν 4 στρ.

• Οι γεωργικές αποθήκες κατασκευάζονται σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες όρους της εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς να επιτρέπονται παρεκκλίσεις.

• Για τα επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνίες/βιομηχανίες χαμηλής όχλησης προτείνεται να ισχύουν μέγιστο ύψος 7 μ. και Σ.Δ. 0,4.

• Στις ζώνες της ΕΥΔΑΠ ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της κοινής υπουργικής απόφασης Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720Β'/1983) «Περί προστασίας των νερών για την ύδρευση της Πρωτεύουσας», όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει.

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και οι γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

Περιοχές Προστασίας Αγροτικού Χώρου (ΠΕΠ-ΑΧ)

Εκτείνονται στα νότια και νοτιοδυτικά και περιλαμβάνουν εκτεταμένες ημιορεινές εκτάσεις που συνδυάζουν σκληρόφυλλη βλάστηση, χορτολίβαδα, ποολίβαδα, δάση κωνοφόρων και καλλιεργούμενα αγροτεμάχια, καθώς και οριοθετημένες βοσκοτοπικές εκτάσεις. Πλαισιώνουν τον κάμπο υψηλού γεωργικού δυναμικού και τους οικισμούς και καταλαμβάνουν το παράκτιο μέτωπο. Τμήμα των ΠΕΠ-ΑΧ εμπίπτει στη ζώνη της ΕΥΔΑΠ πλάτους 500 μ. εκατέρωθεν ανοιχτών αγωγών μεταφοράς νερού, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720Β'/1983) «περί προστασίας των νερών για την ύδρευση της Πρωτεύουσας», όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει.

Διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

Α. Στα δάση, τις δασικές και τις αναδασωτέες εκτάσεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Επιτρέπονται οι επεμβάσεις και οι εγκαταστάσεις σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία: Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α'/29-12-1979), Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303Α'/24-12-2003) και Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α΄ 2014). Ενδεικτικά αναφέρονται τα παρακάτω:

• Υποδομές και έργα για την υπαίθρια δασική αναψυχή, άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου (ήπιες διαμορφώσεις του χώρου και μονοπατιών, με ελαφρές εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια, καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια θέας κ.λπ.).

• Έργα προστασίας και διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων.

• Έργα δασικής παραγωγής.

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία: Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α'/1979), Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303Α'/2003) και Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α/2014). Στη ζώνη της ΕΥΔΑΠ ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της κοινής υπουργικής απόφασης Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720Β'/1983) «Περί προστασίας των νερών για την ύδρευση της Πρωτεύουσας», όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει.

Β. Στις εκτάσεις μη δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα. Επιτρεπόμενες χρήσεις

• Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών, πτηνοκτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων (π.χ. γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, κτίρια σταβλισμού ζώων, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές).

• Κατοικία.

• Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής (πλην κέντρων διασκέδασης-αναψυχής).

• Ξενοδοχεία και λοιπά τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κλίνες.

• Υπαίθριες αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις με χώρους εξυπηρέτησης.

Τμήμα εμπίπτει στη ζώνη 500μ. εκατέρωθεν ανοιχτών αγωγών μεταφοράς νερού σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720Β'/1983) «Περί προστασίας των νερών για την ύδρευση της Πρωτεύουσας», όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει. Επίσης, επιτρέπονται παραχωρήσεις, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία (π.χ. άρθρο 61 του Ν. 998/1979 - ΦΕΚ 289Α΄/1979, άρθρο 13 του Ν. 1734/1987 - ΦΕΚ 189Α΄/1987).

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

• Για την κατοικία προτείνεται μέγιστη δόμηση 100 τ.μ.

• Για τις γεωργικές αποθήκες προτείνεται μέγιστη δόμηση 50 τ.μ.

• Για τους χώρους εξυπηρέτησης των υπαίθριων αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων προτείνεται μέγιστη δόμηση 50 τ.μ.

• Για τα ξενοδοχεία και τα λοιπά τουριστικά καταλύματα ισχύουν όσα ορίζει η κείμενη νομοθεσία, καθώς και το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138Β΄/2009).

• Το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται σε 4 στρ. για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις χωρίς παρεκκλίσεις, με εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτός και αν ορίζονται αυστηρότερα όρια από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

• Στη ζώνη της ΕΥΔΑΠ ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της κοινής υπουργικής απόφασης Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720Β'/1983) «Περί προστασίας των νερών για την ύδρευση της Πρωτεύουσας», όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει.

• Κατά τα λοιπά, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και τις γενικές διατάξεις της παρούσας, σε συνδυασμό με όσα προβλέπει η δασική νομοθεσία (Ν.3208/2003/ΦΕΚ 303Α΄/2003, Ν.998/1979 - ΦΕΚ 289Α΄/1979 και Ν. 4280/2014 - ΦΕΚ 159Α΄/2014).

Βάσει της γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θηβαίων (124/2015 απόφαση Δ.Σ.) εντός των ΠΕΠ-ΑΧ επιτρέπονται:

(α) Οι εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης δραστηριοτήτων αιωροπτερισμού και παραπέντε, σύμφωνα με την κείμενη δασική νομοθεσία και τις διατάξεις του παρόντος στον ορεινό όγκο του Κιθαιρώνα.

(β) Η ίδρυση και λειτουργία Π.Ο.Α.Π.Δ. (αρ. 10 του Ν. 2742/1999) για τη χωροθέτηση οργανωμένων χώρων κτηνοτροφικής δραστηριότητας (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων - ΠΟΑΚΔ), καθώς και κτηνοτροφικών πάρκων για εντατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, και κτηνοτροφικών ζωνών για εκτατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το αρ. 15 του Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52Α΄/2012), όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 43, παρ. 9 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32Α΄/2014) και με βάση τα ειδικότερα κριτήρια και το ιδιοκτησιακό καθεστώς που είναι άγνωστο σήμερα, αφού δεν υπάρχει κτηματολόγιο στην περιοχή.

Τέλος, για την αποτελεσματική προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, προτείνονται τα ακόλουθα:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες, τα έργα και οι παρεμβάσεις πρέπει σε κάθε περίπτωση να είναι συμβατές με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας, ενώ προτεραιότητα πρέπει να δίνεται στην προώθηση των δράσεων που ενισχύουν την προστασία και την ανάδειξη των φυσικών ενδιαιτημάτων. Σε αυτό θα συμβάλει η περιβαλλοντική αδειοδότηση των μελλοντικών έργων και δραστηριοτήτων, μέσω των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα διερευνούν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους στους περιβαλλοντικούς παράγοντες της χλωρίδας, της πανίδας κ.α.

Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων (ΠΕΠ-ΑΧΜ)

Περιλαμβάνονται όλοι οι κηρυγμένοι και εντοπισμένοι μέχρι σήμερα αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία. Αναλυτικά, είναι οι εξής:

Α. Κηρυγμένοι κι οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία.

• Ο αρχαιολογικός χώρος της αρχαίας πόλης των Πλαταιών που οριοθετήθηκε με την υπ' αρ. Α1/Φ09/55455/2134/22-10-1984 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 858Β΄/1984).

• Ο Αρχαιολογικός χώρος του πεδίου της μάχης των Πλαταιών που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/52191/3063πε/3-6-1999 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1306Β΄/1999).

• Ο αρχαιολογικός χώρος της αρχαίας Εύτρησης που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/5373/235/1-2-1999 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 126Β΄/1999).

• Ο αρχαιολογικός χώρος της Λιβαδόστρας που κηρύχθηκε και οριοθετήθηκε με διάφορες υπουργικές αποφάσεις (ΦΕΚ 1504Β΄/1976, ΦΕΚ 875Β΄/1984, ΦΕΚ 647Β΄/1994, ΦΕΚ 123Β΄/1995, ΦΕΚ 367 ΑΑΠ/2012).

• Ο Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου στη θέση «Πύργος» που κηρύχτηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Φ26/69724/3153/23-12-1978 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 67Β΄/1979).

Β. Εντοπισμένα αρχαιολογικά μνημεία.

• Κατάλοιπα προϊστορικού οικισμού στη θέση Κοτρώνι.

• Το τρόπαιο Λεύκτρων στη θέση Μάρμαρα.

• Η φρυκτωρία στη θέση Άγιος Μάμας.

Γ. Εντοπισμένα μνημεία βυζαντινών και μεταβυζαντινών χρόνων.

• Πύργος τετράγωνης κάτοψης στη θέση «Πύργος».

• Ο Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου στον δρόμο προς το Καπαρέλλι.

• Η καθολική Ιερά Μονή Αγίας Τριάδας στις πλαγιές του όρους Κιθαιρώνα.

• Ο Ι. Ν. Αγ. Πέτρου και Παύλου βορειοδυτικά του οικισμού των Λεύκτρων

• Ερείπια πιθανώς ναού (Άγιοι Ταξιάρχες) και κεραμοσκεπών ταφών στον παλιό δρόμο προς το Καλαμάκι.

• Διάσπαρτες αρχαιότητες μέσα στους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους των Πλαταιών και της Εύτρησης.

• Πύργος μέσα στην κηρυγμένη ζώνη προστασίας Α' του αρχαιολογικού χώρου της Λιβαδόστρας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι εκείνες που ισχύουν στις Π.Ε.Π. ή Π.Ε.Π.Δ. όπου εντάσσονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων (Ν. 3028/2002), καθώς και από τα σχετικά διατάγματα κήρυξης/οριοθέτησης όσον αφορά στους κηρυγμένους και οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους. Επιπλέον των παραπάνω, επιτρέπονται έργα και εγκαταστάσεις για την αποκατάσταση, προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.

Ειδικότερα,

• Για τη Ζώνη Απόλυτης Προστασίας Α' (Α1 και Α2) του αρχαιολογικού χώρου Λιβαδόστρας ισχύουν οι χρήσεις γης που ορίζονται στην υπ' αρ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΔΙΠΚΑ/ΓΔΑΠΚ/ΤΑΧ/Φ43/92199/23157/5012/4471/8-11-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 367 ΑΑΠ/2012).

• Για τη Ζώνη Β' του αρχαιολογικού χώρου Λιβαδόστρας (ΦΕΚ 367 ΑΑΠ/2012) θα ισχύουν οι παρακάτω χρήσεις σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας (το α.π. 845π.έ./24-2-2015 έγγραφο της) επί του Β1΄ Σταδίου:

- Κατοικία
- Γεωργικές αποθήκες
- Υδατοδεξαμενές-φρέατα

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της ζώνης Π.Ε.Π. ή Π.Ε.Π.Δ. όπου εντάσσεται κάθε αρχαιολογικός χώρος και μνημείο, και οι γενικές διατάξεις της παρούσας, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων (Ν. 3028/2002), τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης, καθώς και από τα σχετικά διατάγματα κήρυξης/οριοθέτησης όσον αφορά στους κηρυγμένους/οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία.

Για οποιαδήποτε επέμβαση εντός των ορίων των ΠΕΠ-ΑΧΜ απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Ειδικότερα,

• Για τη Ζώνη Απόλυτης Προστασίας Α' (Α1 και Α2) του αρχαιολογικού χώρου Λιβαδόστρας ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται στην υπ' αρ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΔΙΠΚΑ/ΓΔΑΠΚ/ΤΑΧ/Φ43/92199/23157/5012/4471/8-11-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 367 ΑΑΠ/2012).

• Για τη Ζώνη Β' του αρχαιολογικού χώρου Λιβαδόστρας (ΦΕΚ 367 ΑΑΠ/2012) ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας (το α.π. 845π.έ./24-2-2015 έγγραφο της) επί του Β1 ' Σταδίου:

- Για την κατοικία: ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας 4 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις, μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 100 τ.μ., μέγιστος αριθμός ορόφων ένας και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 5 μ., συμπεριλαμβανομένης της υποχρεωτικής κεραμοσκεπής.
- Για τις γεωργικές αποθήκες: ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας 4 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 5μ., συμπεριλαμβανομένης της υποχρεωτικής κεραμοσκεπής.
- Η θέση των κτισμάτων, η διάσπαση των όγκων, η μορφολογία των όψεων, οι προσπελάσεις, οι περιφράξεις, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και η αφετηρία μέτρησης των υψών θα εγκρίνονται από το αρμόδιο συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού.
- Δεν επιτρέπονται: η κατασκευή πισίνας, η τοποθέτηση λυόμενων κατασκευών και τροχοβιλών και η ανέγερση κτισμάτων σε υποστυλώματα (pilotis).
- Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.δ. 24.4.1985 - ΦΕΚ 270Δ'/1985), όπως εκάστοτε ισχύει.

Επιπλέον, προτείνεται η δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου Πλαταιών που θα περιλαμβάνει τους αρχαιολογικούς χώρους του Πεδίου της Μάχης και της Αρχαίας Πόλης. Απαιτείται αφενός η δημιουργία οργανωμένων χώρων υπαίθριων εκδηλώσεων, χώρων στάθμευσης και υγιεινής και λοιπών βοηθητικών εγκαταστάσεων, αφετέρου η διαμόρφωση εισόδων, χώρων στάσης και ο εξοπλισμός με ενημερωτικές πινακίδες. Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων (έργων οδοποιίας, έργων υποδομών κ.α.) θα πρέπει να διασφαλίζεται η προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και όλων των στοιχείων πολιτιστικού περιβάλλοντος. Κατά τις διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητα των έργων με το αρχαιολογικό απόθεμα και τα εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Περιοχές Προστασίας Ελαιώνων (ΠΕΠ-Ε)

Περιλαμβάνουν περιοχές με όσο το δυνατόν ενιαίες εκτάσεις ελαιώνων, που εντοπίστηκαν σε τέσσερις θέσεις: τρεις κοντά στο παράκτιο μέτωπο κατά μήκος των τριών ποταμών/ρεμάτων που εκβάλλουν στον Κορινθιακό Κόλπο και μια στο βόρειο άκρο της Δ.Ε. Πλαταιών.

Πρόκειται για περιοχές με σημαντική οικολογική και αισθητική αξία που δέχονται πιέσεις, καθώς βρίσκονται κοντά σε τόπους αναψυχής και παραθερισμού των κατοίκων (Παραλία Λιβαδόστρας, Καλαμάκι, Άγιος Βασίλειος) και κατά μήκος των οδών πρόσβασης σε αυτούς. Στόχος είναι η διατήρηση, αποκατάσταση και ενίσχυση τους, ενώ προτείνεται ειδική μελέτη για τη διερεύνηση και τον καθορισμό των βέλτιστων μεθόδων προστασίας και διαχείρισης. Το βόρειο τμήμα των ΠΕΠ-Ε (περιοχή Καναβάρι) εμπίπτει στη ζώνη της ΕΥΔΑΠ εντός απόστασης 10 χλμ. από τα όρια της ανώτατης στάθμης της Λίμνης Υλίκης, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720Β'/1983) «περί προστασίας των νερών για την ύδρευση της Πρωτεύουσας», όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

• Γεωργικές αποθήκες

• Υποδομές εξυπηρέτησης και προστασίας των ελαιώνων (π.χ. αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές). Ειδικά στην περιοχή Καλαμακίου και κατόπιν της γνωμοδότησης του Δήμου Θηβαίων (απόφαση 124/2015 Δ.Σ.) θα επιτρέπονται σε απόσταση 300 μ. από τη γραμμή αιγιαλού, και σε περίπτωση μη καθορισμού της από την ακτογραμμή, επιπλέον τα εξής:

• Κατοικία

• Εστιατόρια - αναψυκτήρια

• Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουσμένων (π.χ. αποδυτήρια, χώροι υγιεινής).

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

• Για τις γεωργικές αποθήκες ισχύει μέγιστη επιφάνεια δόμησης 30 τ.μ.

• Στη ζώνη της ΕΥΔΑΠ ισχύουν επιπλέον οι όροι και περιορισμοί της κοινής υπουργικής απόφασης Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720Β'/1983) «περί προστασίας των νερών για την ύδρευση της Πρωτεύουσας», όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει.

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)

Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης είναι:

Περιοχές Γεωργικής Γης (ΠΕΠΔ-ΓΓ)

Πρόκειται για αγροτικές εκτάσεις με ποσοστό φυσικής βλάστησης, όχι εντατικής εκμετάλλευσης και κατά κύριο λόγο μεταβατικές μεταξύ της προστατευόμενης ορεινής και ημιορεινής ζώνης και της υψηλού δυναμικού πεδινής ζώνης (ΠΕΠ-ΓΓΥΠ). Τμήματα των ΠΕΠΔ-ΓΓ εμπίπτουν σε ζώνες της ΕΥΔΑΠ, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720Β΄/1983) «Περί προστασίας των νερών για την ύδρευση της Πρωτεύουσας», όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει, και συγκεκριμένα (α) στη ζώνη 500 μ. εκατέρωθεν ανοιχτών αγωγών μεταφοράς νερού (κανάλι Μόρνου) και (β) στην περιοχή εντός απόστασης 10 χλμ. από τα όρια της ανώτατης στάθμης της Λίμνης Υλίκης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

• Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών, πτηνοκτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων (π.χ. γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, κτίρια σταβλισμού ζώων), όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του Π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'/1985).

• Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνίες/βιομηχανίες χαμηλής όχλησης με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 1α του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη βιομηχανία (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/2009).

• Κατοικία.

• Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 1 παρ. 2β και §2α, γγ του Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155Α΄/2014), εφόσον συνδέονται με σχέδιο διαχείρισης που περιλαμβάνει αξιοποίηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Ειδικότερα, οι ως άνω τουριστικές επιχειρήσεις αναφέρονται σε:

1. Καταλύματα του άρθρου 1 παρ. 2β.

- Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες).

- Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες.

- Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα.

2. Καταλύματα του άρθρου 1 παρ. 2α, γγ.

- Ξενώνες φιλοξενίας νέων.

• Κοινωφελείς κοινωνικές εξυπηρετήσεις (π.χ. Ιεροί Ναοί, πολιτιστικοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις κ.α.).

• Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

• Το ελάχιστο όριο αρτιότητας ορίζεται στα 8 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις, με εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτός αν ορίζονται αυστηρότερα όρια από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας έχουν εμβαδόν 4 στρ.

• Οι γεωργικές αποθήκες κατασκευάζονται σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες όρους της εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς να επιτρέπονται παρεκκλίσεις.

• Για τα επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνίες/βιομηχανίες χαμηλής όχλησης προτείνεται μέγιστο ύψος 7 μ. και μέγιστος Σ.Δ. 0,4.

• Για την κατοικία ισχύει μέγιστη δόμηση 100 τ.μ.

• Για τις τουριστικές επιχειρήσεις ισχύουν όσα ορίζει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία (π.χ. Ν. 2160/1993, άρθρο 8 του από 6-10-1978 Π.δ.), καθώς και το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138Β'/2009).

• Στις ζώνες της ΕΥΔΑΠ ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της κοινής υπουργικής απόφασης Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720Β'/1983) «περί προστασίας των νερών για την ύδρευση της Πρωτεύουσας», όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει.

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και οι γενικές διατάξεις της παρούσας.

Περιοχή Υποδοχή Επιχειρήσεων (ΠΕΠΔ-ΥΕ)

Πρόκειται για ζώνη ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και υποδομών, αναγκαίων για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του τοπικού πληθυσμού και την ενίσχυση του παραγωγικού μοντέλου. Χωροθετείται

στα βορειοανατολικά του Καπαρελλίου, στον κόμβο των επαρχιακών οδών 23 και 24, σε θέση όπου ήδη παρατηρείται τάση συγκέντρωσης συναφών χρήσεων και η οποία είναι άμεσα προσβάσιμη από τους οικισμούς και την αστική περιοχή της Θήβας. Η ΠΕΠΔ-ΥΕ καταλαμβάνει έκταση εκτός περιοχών αναδασμού, και επομένως γεωργικής γης υψηλής γεωϊκανότητας, καθώς και εκτός της ζώνης προστασίας των 500 μ. εκατέρωθεν του καναλιού του Μόρνου (κοινή υπουργική απόφαση Α5/2280/1983 - ΦΕΚ 720Β'/1983, όπως έχει τροποποιηθεί). Εντός της ΠΕΠΔ-ΥΕ προτείνεται η ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β (μέσης και χαμηλής όχλησης) σύμφωνα με τον Ν. 3982/2011.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

• Επιτρέπονται οι εξής χρήσεις του άρθρου 25 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)» του Ν. 4269/2014, εκτός των ξενοδοχείων και των κέντρων διασκέδασης - αναψυχής των παρ. 1.27 και 1.28, και συγκεκριμένα:

• Χαμηλής και μέσης όχλησης επαγγελματικά εργαστήρια, βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης (κτίρια - γήπεδα).

• Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.).

• Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.

• Περίθαλψη - ιατρεία (μόνο πρωτοβάθμια περίθαλψη χωρίς νοσηλεία) και μόνο σε περίπτωση που η περιοχή ελέγχεται και διοικείται από οργανωμένο φορέα.

• Στάθμευση οχημάτων και σκαφών αναψυχής (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

• Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

• Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθως οχημάτων - αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής.

• Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

• Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Ι.Κ.Τ.Ε.Ο. - Κ.Τ.Ε.Ο.).

• Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (Μ.Μ.Μ.).

• Σταθμοί αστικών και υπεραστικών λεωφορείων.

• Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων.

• Ελικοδρόμιο.

• Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.

• Κοινωνική πρόνοια και αθλητικές εγκαταστάσεις.

• Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής.

• Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα.

• Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα χονδρικού εμπορίου, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις, υπεραγορές.

• Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (logistics).

• Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

• Κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων.

• Διοίκηση.

Μετά την πολεοδόμηση του Ε.Π. Τύπου Β, θα ισχύουν οι χρήσεις γης που θα ορίσει η οικεία πολεοδομική μελέτη βάσει των προαναφερόμενων, λαμβάνοντας υπόψη τα όσα ισχύουν και αναφέρονται στο αρ. 52 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α΄2011), όπως εκάστοτε ισχύει.

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και οι γενικές διατάξεις του υπόψη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α'/2011) και του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/2009). Η πολεοδόμηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 52 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α'/2011). Η μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. προτείνει ΜΣΔ=1,2. Μετά την έγκριση της πολεοδόμησης του Ε.Π. τύπου Β, θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που θα ορίσει η οικεία πολεοδομική μελέτη.

Γ. Οργάνωση υποδομών

1. ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Οδικό δίκτυο

Με στόχο την προσαρμογή του μεταφορικού δικτύου στο νέο μοντέλο χωρικής ανάπτυξης, την εξασφάλιση ικανοποιητικής προσβασιμότητας όλων των οικιστικών και παραγωγικών υποδοχέων και την ενίσχυση της ομαλής και ασφαλούς κυκλοφορίας προτείνονται:

Νέες διανοίξεις - Προτεινόμενες νέες οδικές συνδέσεις

• Η παράκαμψη, όπου είναι εφικτή, των οικισμών που διασχίζονται από υπεραστικές οδούς. Συγκεκριμένα, προτείνεται η βόρεια παράκαμψη των Λεύκτρων, ώστε η Επ.Ο.23 να διέρχεται στο εξωτερικό όριο της επέκτασης, και του Μελισσοχωρίου, ώστε η κίνηση στη διεύθυνση Λουτουφί-Λεύκτρα να μην διέρχεται μέσα από τον αστικό ιστό του.

• Η κατασκευή μιας παράκτιας οδού που θα συνδέει απευθείας τους τρεις προαναφερόμενους παράκτιους υποδοχείς. Θα μειώσει κατά πολύ τις σχετικές χρονοαποστάσεις και θα διευκολύνει τις μετακινήσεις των μόνιμων κατοίκων και των παραθεριστών και τελικά, θα ευνοήσει την οικιστική τους ανάπτυξη. Απαιτείται η διερεύνηση της εφικτότητας του εγχειρήματος, δεδομένων των δυσχερειών που προκύπτουν από το απόκρημνο ανάγλυφο, αλλά και η μέριμνα για την ελάχιστη δυνατή διατάραξη του ιδιαίτερου φυσικού τοπίου.

Βελτίωση και αναβάθμιση υφισταμένων αξόνων

• Η ασφαλτόστρωση του τμήματος της οδού σύνδεσης με το Καλαμάκι, που σήμερα είναι χωματόδρομος.

• Η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και των οδεύσεων των δευτερευουσών συλλεκτήριων που συνδέουν τις τρεις εν λόγω περιοχές με το υπόλοιπο οδικό δίκτυο.

• Η αναβάθμιση του ισόπεδου κόμβου στη διασταύρωση των κύριων συλλεκτήριων (επαρχιακές οδοί), βορειοανατολικά του Καπαρελλίου.

• Η κατά τόπους βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών (π.χ. διαπλάτυνση, κατασκευή ερείσματος) στα τμήματα εκείνα του οδικού δικτύου που παρουσιάζουν προβλήματα, καθώς και η συνεχής συντήρηση στο σύνολο του.

Δίκτυα εναλλακτικών μετακινήσεων

• Η δημιουργία κατάλληλων διαδρομών για ήπια μετακίνηση (πεζή, ποδήλατο) κατά μήκος των υπεραστικών

οδών που συνδέουν το σύμπλεγμα των πέντε ηπειρωτικών οικισμών που λειτουργούν ως ανοιχτή πόλη, ώστε να διευκολύνουν τη σχέση τους και την αλληλοεξυπηρέτηση από τις κοινές κοινωνικές υποδομές.

Η συμπλήρωση/επέκταση του οδικού δικτύου θα πρέπει να γίνεται σε ένα πλαίσιο βέλτιστης αξιοποίησης και ορθολογικής διαχείρισης των υφιστάμενων οδικών υποδομών και να λαμβάνει υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα. Επίσης, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, τη διατήρηση του τοπίου, του φυσικού περιβάλλοντος και των ιδιαίτερων ορεινών οικοσυστημάτων.

2. ΑΛΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Ύδρευση

Με στόχο την ορθολογική διαχείριση των αποθεμάτων πόσιμου νερού και του δικτύου ύδρευσης, προτείνονται:

• Η ένταξη της Δ.Ε. Πλαταιών στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θήβας (Δ.Ε.Υ.Α.Θ.).

• Η αναβάθμιση των ταχυδιυλιστηρίων, ώστε να υπάρξει επαρκής κάλυψη ολόκληρου του προγραμματικού πληθυσμού.

• Η αντικατάσταση τυχόν παλιών τμημάτων των αγωγών μεταφοράς από αγωγούς πολυαιθυλενίου.

• Η βελτιστοποίηση του συστήματος ύδρευσης (εξωτερικό και εσωτερικό δίκτυο και όλες οι εγκαταστάσεις και υποδομές) και εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων για τη διαχείριση του (π.χ. τοποθέτηση έξυπνων υδρομετρητών, εγκατάσταση ενεργειακά αποδοτικού εξοπλισμού, τηλεδιαχείριση, δημιουργία ψηφιακής βάσης).

• Η εκπόνηση μελέτης διαχείρισης και λειτουργίας ολόκληρου του συστήματος ύδρευσης στο πλαίσιο λειτουργίας του διευρυμένου Δήμου Θηβαίων και της διαχείρισης από ενιαίο φορέα (Δ.Ε.Υ.Α.Θ.).

• Ο ορισμός προσωρινών ζωνών προστασίας των έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος (εφεδρικών γεωτρήσεων), σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 1004Β'/2014).

Αποχέτευση

Με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και παραθεριστών και τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, προτείνονται:

• Η κατασκευή και λειτουργία της Ε.Ε.Λ. και του δικτύου αποχέτευσης (συλλογής και μεταφοράς) τεσσάρων οικισμών της Δ.Ε. Πλαταιών (Καπαρέλλι, Πλαταιές, Λεύκτρα, Μελισσοχώρι), σύμφωνα με την υπάρχουσα Ειδική Προκαταρκτική Μελέτη[1] Επιπλέον, προτείνεται η εξυπηρέτηση από την Ε.Ε.Λ. και του Λουτουφίου, αλλά και των μονάδων που θα φιλοξενούνται στην Περιοχή Υποδοχής Επιχειρήσεων (ΠΕΠΔ-ΥΕ).

• Η κατασκευή και λειτουργία εναλλακτικών συστημάτων επεξεργασίας των αστικών λυμάτων μικρής κλίμακας στους οικισμούς Αγίου Βασιλείου και Παραλίας Λιβαδόστρας, για τους οποίους δεν είναι εφικτή, λόγω γεωμορφολογίας και κόστους, η σύνδεση με την προγραμματιζόμενη κεντρική Ε.Ε.Λ. Η θέση και το είδος αυτών των εναλλακτικών συστημάτων είναι αντικείμενο εξειδικευμένων μελετών.

• Η διερεύνηση της κατάλληλης επεξεργασίας και διάθεσης της παραγόμενης ιλύος, μετά τη δευτεροβάθμια επεξεργασία, αφυδάτωση και πάχυνσή της στην προγραμματιζόμενη Ε.Ε.Λ., καθώς η διάθεσή της στο Χ.Υ.Τ.Α. Θήβας θα είναι οικονομικά ασύμφορη, ενώ υπάρχουν και οι σχετικές οδηγίες της Ε.Ε. για μείωση των βιοστερεών που οδηγούνται σε ταφή. Μία πιθανή λύση είναι η κομποστοποίησή της με γαιοσκώληκες, προκειμένου να παράγεται ένα οργανοχουμικό προϊόν που θα συμβάλει στη βελτίωση των «κουρασμένων» από τις εντατικές καλλιέργειες εδαφών με εμπλουτισμό τους με οργανική ύλη και μικροοργανισμούς από το κομπόστ.

• Η διερεύνηση της δυνατότητας κομποστοποίησης του οργανικού κλάσματος των στερεών αποβλήτων και παραγωγής οργανοχουμικού λιπάσματος με εφαρμογή του σε διάφορες χρήσεις (π.χ. εδαφοβελτιωτικό), σε συνδυασμό και με την ιλύ της προγραμματιζόμενης Ε.Ε.Λ.

Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων

Με στόχο την ορθολογική διαχείριση και τη μείωση του όγκου των στερεών αποβλήτων που καταλήγουν στον Χ.Υ.Τ.Α. Θήβας, προτείνονται:

• Η προώθηση κατά προτεραιότητα δράσεων που αφορούν στην ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων σύμφωνα με τον περιφερειακό σχεδιασμό.

• Η ενθάρρυνση παρεμβάσεων και προγραμμάτων ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης στερεών αποβλήτων.

• Η προώθηση έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που ενθαρρύνουν τη χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των στερεών αποβλήτων (ανακύκλωση, κομποστοποίηση κ.τ.λ.) και αποφυγής διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

• Η συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία-Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ για τα απόβλητα και στον Ν. 4042/2010 σύμφωνα με το υπό έγκριση Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης αποβλήτων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΦΕΚ 174Α΄/2015).

• Η εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης περιβαλλοντικής όχλησης από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

• Η ορθολογική χωροθέτηση των υποδομών διαχείρισης, ανακύκλωσης, επεξεργασίας, διάθεσης κ.λπ. αποβλήτων λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.

• Η ολοκλήρωση της αποκατάστασης του Χ.Α.Δ.Α. που εντοπίζεται στην Τ.Κ. Καπαρελλίου, νοτιοδυτικά του ομώνυμου οικισμού.

1 Δήμος Θηβαίων/ μελετητές: Έρασμος ΕΠΕ & Π. Μουτζούρης, «Κατασκευή Βιολογικού Καθαρισμού και Δικτύου Αποχέτευσης Δ.Ε. Πλαταιών Δήμου Θηβαίων», Δεκέμβριος 2011

Άρδευση

Με στόχο τον έλεγχο και την ορθολογική διαχείριση των διαθέσιμων υδατικών πόρων, την προστασία του υδροφόρου ορίζοντα από ανεξέλεγκτες γεωτρήσεις και την παροχή νερού άρδευσης ικανοποιητικής ποσότητας και ελεγχόμενης ποιότητας, προτείνονται:

• Η κατασκευή συλλογικών αρδευτικών δικτύων που θα χρησιμοποιηθούν σύγχρονες και αποδοτικές αρδευτικές τεχνικές.

• Η δημιουργία μικρών ταμιευτήρων επιφανειακών υδάτων, κατόπιν εκπόνησης ειδικών μελετών, με σκοπό όχι μόνο την άρδευση αλλά και την επίτευξη πολλαπλών λειτουργιών (π.χ. εμπλουτισμός υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, ύδρευση ζωικού κεφαλαίου, τόπος αναψυχής).

Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες

Προτείνεται να διερευνηθεί εάν απαιτείται αναβάθμιση των δικτύων, προκειμένου να εξυπηρετηθεί το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος (μόνιμοι και εποχικοί κάτοικοι) και οι επιχειρήσεις που αναμένεται να εγκατασταθούν στην περιοχή μελέτης.

Κρίνεται σκόπιμο να δοθεί βαρύτητα στην ανάπτυξη σύγχρονων υπηρεσιών τηλεπικοινωνιών (π.χ. ευρυζωνικά δίκτυα), ώστε να διευκολυνθεί ο εκσυγχρονισμός των εμπορευματικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών και να ενθαρρυνθεί η προσέλκυση επενδύσεων.

Επιπλέον, προτείνεται η δημιουργία δικτύου φυσικού αερίου χαμηλής πίεσης που θα εξυπηρετεί όλες τις προαναφερόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές, αλλά και η ενίσχυση/διεύρυνση της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, που είναι αρκετά διαδεδομένη στην επικράτεια της περιοχής μελέτης. Ειδικότερα, αν ο Δήμος Θηβαίων διαθέτει εκτάσεις, θα μπορούσε να τις αξιοποιήσει για παραγωγή Α.Π.Ε. Τέλος, προτείνεται η εκπόνηση και εφαρμογή Σχεδίου Δράσης για την Αειφόρο Ενέργεια (Σ.Δ.Α.Ε.) σε επίπεδο Δήμου Θηβαίων στο πλαίσιο της ένταξης του Δήμου στο Σύμφωνο των Δημάρχων.

Δίκτυο Προστασίας και ασφάλειας

Προτείνεται η δημιουργία δικτύου πυροπροστασίας τόσο στις οικιστικές περιοχές (υφιστάμενες και νέες), όσο και στους παραγωγικούς υποδοχείς (ΠΕΠΔ-ΥΕ) και στις Περιοχές Προστασίας Αγροτικού Χώρου (ΠΕΠΔ-ΑΧ) με τη χωροθέτηση σε κατάλληλες θέσεις, σύμφωνα με τις υπάρχουσες και προτεινόμενες χρήσεις και τα δίκτυα, κρουνών πυρόσβεσης και υδατοδεξαμενών. Επίσης, πρέπει να καταρτιστεί ολοκληρωμένο σχέδιο αντιμετώπισης φυσικών και ανθρωπογενών καταστροφών. Κατά την ενδεχόμενη ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β, πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την αποφυγή περιβαλλοντικής υποβάθμισης, καθώς και για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχημάτων.

Κατά τη φάση της πολεοδόμησης των οικιστικών και παραγωγικών υποδοχέων, οπότε και θα εκπονηθεί παράλληλα, βάσει προδιαγραφών, μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας σε μεγαλύτερη λεπτομέρεια, θα προταθούν ειδικότερα μέτρα και θα οριστούν τυχόν προϋποθέσεις ανοικοδόμησης κτιρίων και κατασκευής τεχνικών έργων, σύμφωνα και με τα συμπεράσματα και τις κατευθύνσεις της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που συνοδεύει το παρόν Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Δ. Γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση οικιστικών υποδοχέων

Στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Πλαταιών προτείνονται οι εξής γενικές κατηγορίες χρήσεων γης, όπως αυτές ορίζονται στον Ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α'/ 28.06.2014) και περιγράφονται στη συνέχεια:

• Στις οικιστικές περιοχές που προορίζονται για α ' κατοικία, δηλαδή στους οικισμούς Καπαρέλλι, Πλαταιές, Λεύκτρα, Μελισσοχώρι, Λουτουφί και στις προτεινόμενες επεκτάσεις τους προτείνονται οι χρήσεις του άρθρου 30 «Οικισμοί (ΟΙ)».

• Στους οικιστικούς υποδοχείς β' κατοικίας, δηλαδή στην Παραλία Λιβαδόστρας και στην επέκταση του Αγίου Βασιλείου, προτείνονται οι χρήσεις του άρθρου 19 «Τουρισμός - αναψυχή - παραθεριστική κατοικία (ΤΑ)».

• Σε όλες τις οικιστικές περιοχές προτείνονται, επιπλέον, χρήσεις του άρθρου 21 «Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - Αστικό πράσινο (ΠΡ)», καθώς και κοινωφελείς χρήσεις (εκπαίδευση, περίθαλψη, πρόνοια, αθλητισμός, πολιτιστικές λειτουργίες) και υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 30, παρ. 1 του Ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α'/ 28.06.2014), στις περιοχές με κατηγορία χρήσεων «Οικισμοί (ΟΙ)» επιτρέπονται:

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική πρόνοια

1.3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια

1.4. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγ. Α - ΦΕΚ 285/Δ'/2004)

1.5. Θρησκευτικοί χώροι

1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο

1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.10. Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο

1.11. Αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο

1.12. Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων - Camping)

1.13. Στάθμευση (αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)

1.14. Συνεργεία συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων, αγροτικών μηχανημάτων, μηχανημάτων έργων).

1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.16. Διοίκηση

1.17. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 30, παρ. 2 του ίδιου ως άνω Νόμου ισχύουν, επίσης, τα εξής: Στις χρήσεις με τα στοιχεία 1.6, 1.7, 1.10, 1.11 και 1.15 δύναται να επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης, υπό την προϋπόθεση ότι πρόκειται για χρήσεις που συνδέονται με προβολή, προώθηση και επεξεργασία προϊόντων τοπικής προέλευσης με συμβολή στην ανάπτυξη των τοπικών οικονομιών ή πρόκειται για εγκατάσταση χρήσεων που αξιοποιούν τα ιδιαίτερα πλεονεκτήματα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των οικισμών, καθώς και με την προϋπόθεση ότι αυτές προβλέπονται από εγκεκριμένο ειδικό χωρικό σχέδιο, του άρθρου 8 του παρόντος Νόμου. Σε αξιόλογους, παραλιακούς, τουριστικούς και παραδοσιακούς οικισμούς επιτρέπονται οι χρήσεις 1.13,1.14 και 1.17 εφόσον προβλέπονται από το ως άνω ειδικό χωρικό σχέδιο. Η, με το στοιχείο 1.16, χρήση της Διοίκησης επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο για λειτουργίες εξυπηρέτησης του Δήμου ή του οικισμού.

Επιπλέον των παραπάνω οριζόμενων στο άρθρο 30 του Ν. 4269, ορίζεται ανώτατος αριθμός 60 κλινών στη χρήση 1.12. «Ξενοδοχεία και τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων-camping)».

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α'/ 28.06.2014), στις περιοχές Ελεύθερων χώρων - Αστικού Πρασίνου (ΠΡ) επιτρέπονται τα εξής:

α) Κοινόχρηστοι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατοδρόμοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες - χώρους πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4067/2012, καθώς και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό. Στους χώρους της παραγράφου αυτής επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το σχεδιασμό, με μέριμνα όμως διατήρησης της τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν.

β) Ελεύθεροι χώροι αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από το σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι για τη δημιουργία πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, κοινωφελείς λειτουργίες και εγκαταστάσεις αστικών υποδομών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το σχεδιασμό.

Σύμφωνα με το άρθρο 19, παρ. 1 του Ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α'/28.06.2014), στις περιοχές με κατηγορία χρήσεων Τουρισμός - αναψυχή - παραθεριστική κατοικία (ΤΑ) επιτρέπονται τα εξής:

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική Πρόνοια

1.3. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων

1.4. Θρησκευτικοί χώροι

1.5. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

1.6. Χώροι συνάθροισης κοινού

1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις.

1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί

1.9. Περίθαλψη (μόνο πρωτοβάθμια χωρίς νοσηλεία)

1.10. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής

1.11. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής: Μπαρ, κέντρα Διασκέδασης

1.12. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

1.13. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα, στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους) και στάθμευση τουριστικών λεωφορείων

1.14. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)

1.15. Συνεργεία αυτοκινήτων και συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων)

1.16. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων

1.17. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)

1.18. Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών)

1.19. Ελικοδρόμιο (μόνο για την εξυπηρέτηση Ξενοδοχείων και λοιπών Τουριστικών εγκαταστάσεων)

1.20. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων

Σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 2 του ίδιου ως άνω Νόμου ισχύουν, επίσης, τα εξής: Οι χρήσεις με τα στοιχεία 1.17, 1.18 και 1.20 επιτρέπονται, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξή τους.

Επιπλέον των παραπάνω οριζόμενων στο άρθρο 19 του Ν. 4269, ορίζεται ανώτατος αριθμός 100 κλινών στη χρήση 1.12. «Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις».

Οι θεσμοθετημένες εκτάσεις και οι προτεινόμενες επεκτάσεις των οικισμών της Δ.Ε. Πλαταιών εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Οικισμός	Όριο οικισμού<2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη (στρ.)	Όριο Επέκτασης Α΄κατοικίας (στρ.)	Όριο Επέκτασης Β΄κατοικίας (στρ.)	Σύνολο Έκτασης (στρ.)
Καπαρέλλι	1191	437		1628
Πλαταιές	670	207		877
Λεύκτρα	1022	176		1198
Μελισσοχώρι	280	318		598
Λουτουφί	212	97		309
Άγιος Βασίλειος	113		297	410
Παραλία Λιβαδόστρας			594	594

Σημειώνεται ότι το Καπαρέλλι διαθέτει παλιό ρυμοτομικό σχέδιο του 1962 που εγκρίθηκε με το από 6-10-1962 Π.δ. (ΦΕΚ 152Δ΄/1962). Η αντίστοιχη έκταση ανέρχεται σε 784 στρ. και περιλαμβάνεται εντός της οριοθετημένης με απόφαση Νομάρχη έκτασης. Προτείνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Καπαρελλίου (ΦΕΚ 152Δ΄/1962) ως προς τη ρυμοτομία, διότι δεν έχει εφαρμοστεί μέχρι σήμερα σε αρκετά σημεία και επομένως, δεν συμφωνεί με την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση, αφού έχουν διανοιχθεί νέοι δρόμοι σε άλλες θέσεις από αυτές του ρυμοτομικού σχεδίου. Επίσης, σημειώνεται ότι η Παραλία Λιβαδόστρας είναι μία υφιστάμενη οικιστική συγκέντρωση χωρίς θεσμοθετημένο όριο. Προτείνεται η πολεοδόμηση της ως οικιστική περιοχή δεύτερης (β') κατοικίας.

Προτεινόμενοι όροι δόμησης

Σημειώνεται ότι με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. θεσμοθετούνται μόνο οι μέσοι συντελεστές δόμησης. Η αρτιότητα και οι λοιποί όροι δόμησης θα καθοριστούν με τις πολεοδομικές μελέτες. Για τους οικισμούς Καπαρέλλι, Πλαταιές, Λεύκτρα, Μελισσοχώρι, Λουτουφί και τις προτεινόμενες επεκτάσεις τους προτείνεται μέσος συντελεστής δόμησης μ.σ.δ.=0.50. Στον οικισμό Αγίου Βασιλείου προτείνεται μ.σ.δ.=0.60 και στην προτεινόμενη επέκταση β' κατοικίας προτείνεται μ.σ.δ.=0.30. Στην οικιστική περιοχή της Παραλίας Λιβαδόστρας (β' κατοικία) προτείνεται μ.σ.δ.=0.30.

Υπολογισμός Χωρητικότητας

Ο υπολογισμός της τελικής χωρητικότητας των οικισμών (πληθυσμός κορεσμού) παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα. Αντίστοιχα, παρουσιάζεται ο πληθυσμός στόχου για το έτος 2030 (μόνιμος και εποχικός), βάσει του οποίου υπολογίζεται ο απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός σε κάθε οικισμό:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ/Π.Ε.	έκταση οικισμού	έκταση επέκτασης	ε1= οικοδ. έκταση	λ= βαθμός κορ.	α = σταθ. ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας	β = σταθ. γης για κοινων. & τεχνική υποδομή	γ = % κατοικίας στα οικοδ. Ο.Τ.	d=θεωρητική πυκνότητα= $μσδ \times 10^4/(α+β \times μσδ)$	c= πληθυσμός κορεσμού = $((ε1 \times γ \times μσδ \times λ)/α) \times 10^3$	πληθυσμός στόχου (2030)	
	στρ.	στρ.	στρ.	%	τ.μ./κατ.	τ.μ./κατ.	%	(κατ./ha)	κάτοικοι	μόνιμος	εποχικός
Καπαρέλλι Π.Ε.1	1191	437	1058	40%	45	11	70%	99	3292	2700	300
Άγιος Βασίλειος Π.Ε.2	113		85	40%	35	11	70%	144	407	200	
		297	178	40%	30	6	70%	94	499		400
Πλαταιές Π.Ε.3	670	207	622	40%	45	11	70%	99	1936	1400	
Λεύκτρα Π.Ε.4	1022	176	850	40%	45	11	70%	99	2646	1500	
Παραλία Λιβαδόστρας Π.Ε.5		594	356	40%	30	6	90%	94	1283	100	1100
Μελισσοχώρι Π.Ε.6	280	318	425	40%	45	11	70%	99	1321	1200	
Λουτουφί Π.Ε.7	212	97	219	40%	45	11	70%	99	683	600	

Μικτή πυκνότητα

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται για κάθε πολεοδομική ενότητα ο μέσος συντελεστής δόμησης και η μικτή πυκνότητα, που προκύπτει από τον εξής τύπο:
μικτή πυκνότητα = (συνολικός πληθυσμός στόχου/βαθμός κορεσμού × 10) / συνολική έκταση.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ / Π.Ε.	μ.σ.δ.	μικτή πυκνότητα (κατ./ha)
Καπαρέλλι Π.Ε.1	0,50	46
Άγιος Βασίλειος Π.Ε.2	0,60 0,30	37
Πλαταιές Π.Ε.3	0,50	40
Λεύκτρα Π.Ε.4	0,50	31
Παραλία Λιβαδόστρας Π.Ε.5	0,30	51
Μελισσοχώρι Π.Ε.6	0,50	50
Λουτουφί Π.Ε.7	0,50	49

Προγραμματικά μεγέθη - ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Συνδυάζοντας τη χωρική διάταξη των οικισμών, το πλέγμα των οδικών συνδέσεων, τις εξυπηρετήσεις και λειτουργίες, τις χρήσεις γης στις περιαστικές ζώνες και τα αναπτυξιακά δεδομένα της περιοχής και με στόχο την αναζωογόνηση του οικιστικού δικτύου και συγκεκριμένα, την κάλυψη των εκτιμώμενων μελλοντικών οικιστικών αναγκών και αναγκών σε τεχνικές-κοινωνικές υποδομές, την αναβάθμιση των υφιστάμενων δομών και την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του «αστικού» χώρου, προτείνουμε την οργάνωση του οικιστικού δικτύου στις εξής ενότητες:

• Οικιστική Ενότητα Α με κέντρο τον οικισμό Καπαρέλλι και πολεοδομικές ενότητες τις Π.Ε.1 - Καπαρέλλι, Π.Ε.2 - Άγιος Βασίλειος και Π.Ε.3 - Πλαταιές.

• Οικιστική Ενότητα Β με κέντρο τον οικισμό Λεύκτρα και πολεοδομικές ενότητες τις Π.Ε.4 - Λεύκτρα, Π.Ε.5 - Παραλία Λιβαδόστρας, Π.Ε.6 - Μελισσοχώρι και Π.Ε.7 -Λουτουφί.

Οικιστική Ενότητα Α

Η οικιστική ενότητα Α οργανώνεται στα κεντρικά και νοτιοανατολικά, έχει ως κέντρο το Καπαρέλλι και περιλαμβάνει τις Π.Ε.1 - Καπαρέλλι, Π.Ε.2 - Άγιος Βασίλειος και Π.Ε.3 - Πλαταιές. Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 οι μόνιμοι πληθυσμοί των Π.Ε.1, Π.Ε.2 και Π.Ε.3 ανέρχονται σε 1756, 100 και 944 κατοίκους αντίστοιχα. Ο εκτιμώμενος πληθυσμός στόχου για το έτος 2030 ανέρχεται σε 3000 κατοίκους συνολικά για την Π.Ε.1, σε 600 κατοίκους σύνολο για την Π.Ε.2 και σε 1400 κατοίκους για την Π.Ε.3.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται τα προγραμματικά μεγέθη και οι προτάσεις για τον κοινωνικό εξοπλισμό των Π.Ε.1, Π.Ε.2 και Π.Ε.3, με στόχο την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών της οικιστικής ενότητας Α

Τοπική Κοινότητα ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΟΥ - Οικισμός ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1 ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ					Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης τ.μ.	Υφιστάμ./Θεσμοθ. κατάσταση τ.μ.	Αναγκαία νέα γη τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙ-ΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	2.700	0,3	τ.μ./κατ.	810	750		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το Δημαρχείο Θήβας.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	II	58	20	τ.μ./χρ.	1.160	880	280	Οι σχετικές ανάγκες της Π.Ε.1 αλλά και της Π.Ε.2 θα καλύπτονται από το υφιστάμενο νηπιαγωγείο και από μια νέα μονάδα που προτείνεται στην περιοχή επέκτασης.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	II	290	8	τ.μ./χρ.	2.320	2.558		Οι σχετικές ανάγκες της Π.Ε.1 αλλά και της Π.Ε.2 θα καλύπτονται από το υφιστάμενο δημοτικό σχολείο.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	III	387	10	τ.μ./χρ.	3.870	25.822		Οι υφιστάμενες μονάδες γυμνασίου-λυκείου θα εξυπηρετούν τις σχετικές ανάγκες των Π.Ε.1, Π.Ε.2 και Π.Ε.3.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟ-ΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑ-ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	IV	155	16	τ.μ./χρ.	2.464		2.464	Προτείνεται μια μονάδα στην περιοχή επέκτασης, που θα εξυπηρετεί το σύνολο της περιοχής μελέτης.
			ΚΑΠΗ	III	215	3	τ.μ./χρ.	645		645	Προτείνεται μια μονάδα στον χώρο του πρώην κοινοτικού καταστήματος, η οποία θα εξυπηρετεί επιπλέον τις σχετικές ανάγκες των Π.Ε.2 και Π.Ε.3.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ-ΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	V	6.300				644		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το υφιστάμενο περιφερειακό ιατρείο και το Γενικό Νοσοκομείο Θήβας.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙ-ΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	IV*	9.500	0,2	τ.μ./κατ.	1.900		1.960	Προτείνεται μια μονάδα στην περιοχή επέκτασης που θα εξυπηρετεί το σύνολο της περιοχής μελέτης.
			Ι. ΝΑΟΙ	I*	3.000	1	τ.μ./κατ.	3.000	2.492	508	Προτείνεται ένας Ιερός Ναός στην περιοχή επέκτασης.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ	I*	3.000	5,5	τ.μ./κατ.	16.500	22.148		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους αθλητικούς χώρους και τους αύλειους χώρους των σχολικών μονάδων. Απαιτούνται χώροι αθλοπαιδιών και στις περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕ ΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙ Σ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	II	2.900	1	τ.μ./κατ.	2.900	5.469		Προτείνεται η διαμόρφωση ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ. περιμετρικά των κοιμητηρίων.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	I*	3.000	2,5	τ.μ./κατ.	7.500	9.216		Οι σημερινές ανάγκες καλύπτονται από τους υφιστάμενους διαμορφωμένους χώρους πρασίνου. Στην περιοχή επέκτασης απαιτούνται νέοι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟ ΦΟ-ΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	I*	3.000						Οι ανάγκες θα καλύπτονται από παρόδια στάθμευση.

I	Ο πληθυσμός αφορά στον μόνιμο πληθυσμό στόχου της Π.Ε.1.
I*	Ο πληθυσμός αφορά στον μόνιμο και στον εποχικό πληθυσμό στόχου της Π.Ε.1.
II	Ο πληθυσμός αφορά στον μόνιμο πληθυσμό στόχου των Π.Ε.1 και Π.Ε.2.
III	Ο πληθυσμός αφορά στον μόνιμο πληθυσμό στόχου των Π.Ε.1, Π.Ε.2 και Π.Ε.3.
IV	Ο πληθυσμός αφορά στον μόνιμο πληθυσμό στόχου της Δ.Ε. Πλαταιών.
V	Ο πληθυσμός αφορά στον μόνιμο πληθυσμό στόχου των Π.Ε.1, Π.Ε.2, Π.Ε.4, Π.Ε.5, Π.Ε.6, Π.Ε.7 και Π.Ε.8.
IV*	Ο πληθυσμός αφορά στον μόνιμο και στον εποχικό πληθυσμό στόχου της Δ.Ε. Πλαταιών.

Τοπική Κοινότητα ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΟΥ - Οικισμός ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης τ.μ.	Υφιστάμ./ Θεσμοθ. κατάσταση τ.μ.	Αναγκαία νέα γη τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ι	200	0,8	τ.μ./ κατ.	160			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το Δημαρχείο Θήβας.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	4	20	τ.μ./ χρ.	80			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ι	20	10	τ.μ./ χρ.	200			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	18	10	τ.μ./ χρ.	180			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
	1.3	ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	4	16	τ.μ./ χρ.	64			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			ΚΑΠΗ	ι	10	3	τ.μ./ χρ.	30			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ι	200						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το Περιφερειακό Ιατρείο της Π.Ε.1 και το Γενικό Νοσοκομείο Θήβας.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ι*	600	0,2	τ.μ./ κατ.	120			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			Ι. ΝΑΟΙ	ι*	600	1	τ.μ./ κατ.	600	1.925		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ	ι*	2.700	5,5	τ.μ./ κατ.	14.850		14.850	Απαιτούνται χώροι αθλοπαιδιών.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ι	200	1	τ.μ./ κατ.	200			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το Κοιμητήριο του Καπαρελλίου.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ι*	600	2,5	τ.μ./ κατ.	1500	516	984	Απαιτούνται κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ι*	600						Οι ανάγκες θα καλύπτονται από παρόδια στάθμευση.

ι	Ο πληθυσμός αφορά στον μόνιμο πληθυσμό στόχου της Π.Ε.2.
ι*	Ο πληθυσμός αφορά στον μόνιμο και στον εποχικό πληθυσμό στόχου της Π.Ε.2.

Τοπική Κοινότητα ΠΛΑΤΑΙΩΝ - Οικισμός ΠΛΑΤΑΙΕΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3 ΠΛΑΤΑΙΕΣ					Εξυπηρετού-μενος πληθυσμός	Σταθερό-τυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης τ.μ.	Υφιστάμ./ Θεσμοθ. κατάσταση τ.μ.	Αναγκαία νέα γη τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙ-ΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ι	1.400	0,8	τ.μ./ κατ.	1.120	240		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το Δημαρχείο Θήβας.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	28	20	τ.μ./ χρ.	560	1.997	1.000	Προτείνεται νέος χώρος νηπιαγωγείου.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ι	140	10	τ.μ./ χρ.	1.400			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το υφιστάμενο δημοτικό σχολείο του οικισμού.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	126	10	τ.μ./ χρ.	1.260			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑ-ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	28	16	τ.μ./ χρ.	448			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			ΚΑΠΗ	ι	70	3	τ.μ./ χρ.	210			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ-ΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ι	1.400						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το υφιστάμενο περιφερειακό ιατρείο, που λειτουργεί στον χώρο του πρώην κοινοτικού καταστήματος, και το Γενικό Νοσοκομείο Θήβας.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙ-ΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ι	1.400	0,2	τ.μ./ κατ.	280			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			Ι. ΝΑΟΙ	ι	1.400	1	τ.μ./ κατ.	1.400	1.564		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙ-ΣΜΟΣ	ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ	ι	1.400	5,5	τ.μ./ κατ.	7.700	12.122		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους αθλητικούς χώρους. Προτείνεται χώρος αθλοπαιδιών στην περιοχή της προτεινόμενης επέκτασης.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕ Σ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ι	1.400	1	τ.μ./ κατ.	1.400	5.782		Προτείνεται η διαμόρφωση ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ. περιμετρικά των κοιμητηρίων.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ι	1.400	2,5	τ.μ./ κατ.	3.500	876	2.625	Απαιτούνται κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου τόσο στην οριοθετημένη περιοχή όσο και στην περιοχή της προτεινόμενης επέκτασης.
	2.2	ΚΥΚΛΟ-ΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ι	1.400						Οι ανάγκες θα καλύπτονται από παρόδια στάθμευση.

ι Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό στόχου της Π.Ε.3.

Οικιστική Ενότητα Β

Η οικιστική ενότητα Β οργανώνεται στα βόρεια και δυτικά, έχει ως κέντρο τα Λεύκτρα και περιλαμβάνει τις Π.Ε.4 - Λεύκτρα, Π.Ε.5 - Παραλία Λιβαδόστρας, Π.Ε.6 - Μελισσοχώρι και Π.Ε.7 - Λουτουφί. Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 οι μόνιμοι πληθυσμοί των Π.Ε.4, Π.Ε.5, Π.Ε.6 και Π.Ε.7 ανέρχονται σε 1019, 72, 670 και 337 κατοίκους αντίστοιχα. Ο εκτιμώμενος πληθυσμός στόχου για το έτος 2030 ανέρχεται σε 1500 κατοίκους για την Π.Ε.4, σε 1200 κατοίκους σύνολο για την Π.Ε.5, σε 1200 κατοίκους για την Π.Ε.6 και σε 600 κατοίκους για την Π.Ε.7. Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται τα προγραμματικά μεγέθη και οι προτάσεις για τον κοινωνικό εξοπλισμό των Π.Ε.4, Π.Ε.5, Π.Ε.6 και Π.Ε.7, με στόχο την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών της οικιστικής ενότητας Β.

Τοπική Κοινότητα ΛΕΥΚΤΡΩΝ - Οικισμός ΛΕΥΚΤΡΑ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4 ΛΕΥΚΤΡΑ					Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός	Σταθερό-τυπο γης		Σύνολο τ.μ.	Υφιστάμ./ Θεσμοθ. κατάσταση τ.μ.	Αναγκαία νέα γη τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	**ΔΙΟΙ-ΚΗΣΗ**	**ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ**	I	1.500	0,8	τ.μ./ κατ.	1.200	841		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το Δημαρχείο Θήβας.
	1.2	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**	**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**	I	30	20	τ.μ./ χρ.	600			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.6.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	II	165	10	τ.μ./ χρ.	1.650	3.032		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το υφιστάμενο δημοτικό σχολείο, που θα εξυπηρετεί επίσης την Π.Ε.5.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	III	311	10	τ.μ./ χρ.	3.060		4.000	Προτείνεται μια μονάδα γυμνασίου-λυκείου στην περιοχή επέκτασης, σε γήπεδο εμβαδού 4 στρεμμάτων, η οποία θα εξυπηρετεί επιπλέον τις σχετικές ανάγκες των Π.Ε.5, Π.Ε.6 και Π.Ε.7.
	1.3	**ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ**	**ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑ-ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**	I	69	16	τ.μ./ χρ.	1.088			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			ΚΑΠΗ	III	170	4	τ.μ./ χρ.	680			Προτείνεται μια μονάδα στον χώρο του πρώην κοινοτικού καταστήματος, η οποία θα εξυπηρετεί επιπλέον τις σχετικές ανάγκες των Π.Ε.5, Π.Ε.6 και Π.Ε.7.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ-ΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	I	1.500						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το Περιφερειακό Ιατρείο της Π.Ε.1 και το Γενικό Νοσοκομείο Θήβας.
	1.4	**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ**	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**	I	1.500	0,2	τ.μ./ κατ.	300	2.097		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το Πνευματικό Κέντρο του οικισμού και το προτεινόμενο πολιτιστικό κέντρο στην Π.Ε.1.
			Ι. ΝΑΟΙ	I	1.500	1	τ.μ./ κατ.	1.500	3.947		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.
	1.5	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	**ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ**	I	1.500	5,5	τ.μ./ κατ.	8.250	17.791		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους αθλητικούς χώρους, πλησίον του ορίου του οικισμού. Απαιτούνται χώροι αθλοπαιδιών και στις περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων.
	1.6	**ΙΔΙΑΙΤΕ-ΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	**ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ**	I	1.500	1	τ.μ./ κατ.		5.768		Προτείνεται η διαμόρφωση ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ. περιμετρικά των κοιμητηρίων.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ**	**ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	I	1.500	2,5	τ.μ./ κατ.	3.750	671	3.079	Απαιτούνται κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου τόσο στην οριοθετημένη περιοχή όσο και στην περιοχή της προτεινόμενης επέκτασης.
	2.2	**ΚΥΚΛΟ-ΦΟΡΙΑ**	**ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ**	I	1.500						Οι ανάγκες θα καλύπτονται από παρόδια στάθμευση.

I	Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό στόχου της Π.Ε.4.
II	Ο πληθυσμός αφορά στον μόνιμο πληθυσμό στόχου των Π.Ε.4 και Π.Ε.5.
III	Ο πληθυσμός αφορά στον μόνιμο πληθυσμό στόχου των Π.Ε.4, Π.Ε.5, Π.Ε.6 και Π.Ε.7.

Τοπική Κοινότητα ΛΕΥΚΤΡΩΝ – Οικισμός ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΒΑΔΟΣΤΡΑΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5 ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΒΑΔΟΣΤΡΑΣ				Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός		Σταθερό-τυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμ./ Θεσμοθ. κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙ-ΚΗΣΗ	**ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**	ι	10	0,8	τ.μ./ κατ.	80			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το Δημαρχείο Θήβας.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**	ι	2	20	τ.μ./ χρ.	40			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.6.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ι	10	10	τ.μ./ χρ.	100			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.4.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	9	10	τ.μ./ χρ.	90			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.4.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	**ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑ-ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**	ι	2	16	τ.μ./ χρ.	32			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			ΚΑΠΗ	ι	5	4	τ.μ./ χρ.	30			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.4.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ-ΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ι	100						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το Περιφερειακό Ιατρείο της Π.Ε.1 και το Γενικό Νοσοκομείο Θήβας.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙ-ΣΜΟΣ	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**	ι*	1.200	0,2	τ.μ./ κατ.	240			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			Ι. ΝΑΟΙ	ι*	1.200	1	τ.μ./ κατ.	1.200	2.146		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙ-ΣΜΟΣ	**ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ**	ι*	1.200	5,5	τ.μ./ κατ.	6.600		6.600	Απαιτούνται χώροι αθλοπαιδιών.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	**ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	ι*	1.200	2,5	τ.μ./ κατ.	3.000		3.000	Απαιτούνται κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟ-ΦΟΡΙΑ	**ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ**	ι*	1.200						Οι ανάγκες θα καλύπτονται από παρόδια στάθμευση.

ι	Ο πληθυσμός αφορά στον μόνιμο πληθυσμό στόχου της Π.Ε.5.
ι*	Ο πληθυσμός αφορά στον μόνιμο και στον εποχικό πληθυσμό στόχου της Π.Ε.5.

Τοπική Κοινότητα ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ - Οικισμός ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6 ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ					Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός	Σταθερό-τυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμ./ Θεσμοθ. κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	**ΔΙΟΙ-ΚΗΣΗ**	**ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ**	**I**	1.200	1	τ.μ./ κατ.	960			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το Δημαρχείο Θήβας.
	1.2	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**	**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**	**II**	68	20	τ.μ./ χρ.	1.380	1.812		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το υφιστάμενο νηπιαγωγείο, που θα εξυπηρετεί επίσης τις Π.Ε.4, Π.Ε.5 και Π.Ε.7.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	**III**	180	10	τ.μ./ χρ.	1.800		1.800	Προτείνεται μια μονάδα στην περιοχή επέκτασης, η οποία θα εξυπηρετεί επίσης την Π.Ε.7.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	**I**	108	10	τ.μ./ χρ.	1.080			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.4.
	1.3	**ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ**	**ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑ-ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**	**I**	36	16	τ.μ./ χρ.	576			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			ΚΑΠΗ	**I**	60	4	τ.μ./ χρ.	240			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.4.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ-ΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	**I**	1.200						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το Περιφερειακό Ιατρείο της Π.Ε.1 και το Γενικό Νοσοκομείο Θήβας.
	1.4	**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ**	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**	**I**	1.200	0,2	τ.μ./ κατ.	240			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			Ι. ΝΑΟΙ	**I**	1.200	1	τ.μ./ κατ.	1.200	924		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς και τον Ιερό Ναό πλησίον των κοιμητηρίων.
	1.5	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	**ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ**	**I**	1.200	5,5	τ.μ./ κατ.	6.600	7.686		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους αύλειους χώρους του ενοριακού κέντρου και του σχολείου και το γήπεδο ποδοσφαίρου πλησίον του ορίου. Προτείνονται χώροι αθλοπαιδιών στις περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων.
	1.6	**ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	**ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ**	**I**	1.200	1	τ.μ./ κατ.	1.200	5.035		Προτείνεται η διαμόρφωση ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ. περιμετρικά των κοιμητηρίων.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ**	**ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	**I**	1.200	2,5	τ.μ./ κατ.	3.000	1.641	1.359	Απαιτούνται κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου τόσο στην οριοθετημένη περιοχή όσο και στην περιοχή της προτεινόμενης επέκτασης.
	2.2	**ΚΥΚΛΟ-ΦΟΡΙΑ**	**ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ**	**I**	1.200						Οι ανάγκες θα καλύπτονται από παρόδια στάθμευση.

I	Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό στόχου της Π.Ε.6.
II	Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό στόχου των Π.Ε.4, Π.Ε.5, Π.Ε.6 και Π.Ε.7.
III	Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό στόχου των Π.Ε.6 και Π.Ε.7.

Τοπική Κοινότητα ΛΟΥΤΟΥΦΙΟΥ - Οικισμός ΛΟΥΤΟΥΦΙ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7 ΛΟΥΤΟΥΦΙ				Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης τ.μ.	Υφιστάμ./ Θεσμοθ. κατάσταση τ.μ.	Αναγκαία νέα γη τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	**ΔΙΟΙ-ΚΗΣΗ**	**ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ**	ι	600	0,8	τ.μ./ κατ.	480	81		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το Δημαρχείο Θήβας.
	1.2	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**	**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**	ι	12	20	τ.μ./ χρ.	240			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 6.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ι	60	10	τ.μ./ χρ.	600			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 6.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	54	10	τ.μ./ χρ.	540			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.4.
			Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.	ι					3.258		Η υφιστάμενη μονάδα καλύπτει τις σχετικές ανάγκες σε ειδική αγωγή της Δ.Ε. Πλαταιών ενώ εξυπηρετεί και μαθητές από άλλες περιοχές της Π.Ε. Βοιωτίας.
	1.3	**ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ**	**ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑ-ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**	ι	12	16	τ.μ./ χρ.	192			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			ΚΑΠΗ	ι	600	4	τ.μ./ χρ.	2.400			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.4.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ-ΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ι	600						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το Περιφερειακό Ιατρείο της Π.Ε.1 και το Γενικό Νοσοκομείο Θήβας.
	1.4	**ΠΟΛΙΤΙ-ΣΜΟΣ**	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**	ι	600	0,2	τ.μ./ κατ.	120			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε.1.
			Ι. ΝΑΟΙ	ι	600	1	τ.μ./ κατ.	600	1.093		Οι σχετικές ανάγκες καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	**ΑΘΛΗ-ΤΙ-ΣΜΟΣ**	**ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ**	ι	600	5,5	τ.μ./ κατ.	3.300		3.300	Απαιτούνται χώροι αθλοπαιδιών.
	1.6	**ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	**ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ**	ι	600	1	τ.μ./ κατ.	600	2.728		Προτείνεται η διαμόρφωση ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ. περιμετρικά των κοιμητηρίων.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ**	**ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	ι	600	2,5	τ.μ./ κατ.	1.500	616	884	Απαιτούνται κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου τόσο στην οριοθετημένη περιοχή όσο και στην περιοχή της προτεινόμενης επέκτασης.
	2.2	**ΚΥΚΛΟ-ΦΟΡΙΑ**	**ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ**	ι	600						Οι ανάγκες θα καλύπτονται από παρόδια στάθμευση.

ι	Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό στόχου της Π.Ε.7.

Ε. Γεωλογική Καταλληλότητα

Η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας έχει σκοπό τον καθορισμό της γεωλογικής καταλληλότητας των περιοχών οι οποίες προτείνονται: α) για οικιστικές περιοχές (οικισμοί και άλλοι οικιστικοί υποδοχείς και συγκεντρώσεις), β) ως συγκεντρώσεις παραγωγικές ή μεγάλες εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα, γ) για άλλες θεσμοθετημένες χρήσεις ή ειδικές ρυθμίσεις (π.χ. ΖΟΕ), δ) για γενικά δίκτυα υποδομής (μεταφορική υποδομή, ύδρευση, αποχέτευση κ.λπ.), προκειμένου να διασφαλισθεί το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες. Αντικείμενο της μελέτης είναι:

• Ο εντοπισμός και διαχωρισμός από απόψεως εδαφικών συνθηκών, των προς δόμηση περιοχών ως κατάλληλων, ακατάλληλων και κατάλληλων υπό προϋποθέσεις για δόμηση.

• Η σαφής περιγραφή των προϋποθέσεων ή και των αναγκαίων μέτρων βελτίωσης των εδαφών ή άλλων μέτρων προστασίας που απαιτούνται ούτως ώστε στις κατάλληλες υπό προϋποθέσεις περιοχές να καταστεί δυνατή η δόμηση καθώς επίσης και η κατ' αρχήν εκτίμηση του κόστους λήψης των τυχόν μέτρων προστασίας σε σχέση προς την κλίμακα του κάθε έργου.

• Η υποβολή προτάσεων για το είδος των περαιτέρω μελετών και ερευνών που απαιτούνται για την αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας των προς δόμηση περιοχών στο βαθμό που τα στοιχεία της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας δεν επαρκούν ή για τον αποχαρακτηρισμό ακαταλλήλων για δόμηση περιοχών.

• Για τις άλλες μεγάλες εγκαταστάσεις και για τα μεγάλα τεχνικά έργα που προτείνονται από τη μελέτη ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται, στην κλίμακα της παρούσας μελέτης, εκτίμηση των επισφαλειών και των αναμενόμενων προβλημάτων και θα δίνονται οι σχετικές προτάσεις.

Με βάση τις επικρατούσες τοπικές συνθήκες (μορφολογικές, γεωλογικές, τεκτονικές, υδρολογικές, υδρογεωλογικές, τεχνικογεωλογικές, σεισμικές), την ανάλυση/αξιολόγηση των υφιστάμενων δεδομένων και με στόχο τη μείωση του κινδύνου εμφάνισης αστοχιών και του υπάρχοντος σεισμικού κινδύνου, έγινε κατάταξη των εδαφών της περιοχής μελέτης σε τρεις κατηγορίες ως προς τη γεωλογική καταλληλότητα:

α) Περιοχές κατάλληλες για δόμηση (Κ)

Οι περιοχές αυτές θεωρούνται κατάλληλες για δόμηση στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας.

β) Περιοχές κατάλληλες για δόμηση με προϋποθέσεις:

ΚΠ1: Επειδή ο σχηματισμός των αλλούβιων και των κορημάτων κατατάχθηκε στην κατηγορία εδάφους Γ (ΕΑΚ 2000) οι περιοχές αυτές κρίνονται ως κατάλληλες με τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στον ΕΑΚ 2000 όπως αυτός τροποποιήθηκε με την αρ. Δ17α/115/9/ΦΝ275/7-8-2003 (ΦΕΚ 1154/Β/12-8-2003) απόφαση. Δηλαδή για δομήματα σπουδαιότητας Σ2, με επιφάνεια κάτοψης θεμελίωσης, ανεξαρτήτως αρμών το πολύ 500m2 και με αριθμό υπέργειων ορόφων το πολύ πέντε, επί εδάφους κατηγορίας Γ σε ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας ΙΙ απαιτείται εδαφοτεχνική έρευνα - μελέτη με προτάσεις θεμελιώσεις που θα βασίζονται σε μία τουλάχιστον δειγματοληπτική γεώτρηση με επί τόπου και εργαστηριακές μετρήσεις και δοκιμές ή σε πενετρομετρήσεις.

ΚΠ2: Οι περιοχές αυτές βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από την κοίτη των ρεμάτων (η κοίτη καθορίστηκε με βάση τους τοπογραφικούς χάρτες της ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000). θα πρέπει να οριοθετηθεί η κοίτη τους σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4258 (ΦΕΚ 94Α΄/14-04-2014).

ΚΠ3: περιοχές πρανών και έντονης μορφολογικής κλίσης. Οι περιοχές αυτές είναι κατάλληλες υπό όρους λόγο της μορφολογικής τους ιδιαιτερότητας. Στις περιοχές αυτές πρέπει να ληφθεί υπόψη στον υπολογισμό της θεμελίωσης η παρατηρούμενη αύξηση της σεισμικής κίνησης του εδάφους. Ειδικότερα στα πρανή και σε περιοχές με μορφολογική κλίση μεγαλύτερη του 20%, πέρα τις ισχύουσας νομοθεσίας, προτείνεται η περαιτέρω γεωλογική και τεχνικογεωλογική μελέτη και επιβάλλεται ο έλεγχος της γενικότερης ευστάθειας όπως προβλέπεται και από τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό 2000.

ΚΠ4: Είναι οι περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 250μ. από τα όρια των υφιστάμενων κοιμητηρίων. Για να επεκταθεί το ρυμοτομικό σχέδιο σε απόσταση μικρότερη των 250μ. θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία που καθορίζεται στην Αποφ. 26882/5769/30-09-1998 (ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998).

γ) Περιοχές Ακατάλληλες για δόμηση με προϋποθέσεις:

ΑΚ1: Οι περιοχές αυτές καλύπτονται από τεχνητές επιχώσεις, ιλύες τεναγών και αποθέσεις κοίτης οι οποίες κατατάχθηκαν στην κατηγορία Χ.

ΑΚ2: λόγω της γειτνίασης τους με το ίχνος του ενεργού ρήγματος Καπαρελλιου (απόσταση 50m από το ίχνος του).

Σχετικά με τις συνθήκες σεισμικότητας και σεισμικής επικινδυνότητας, σύμφωνα με το ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000), η περιοχή κατατάσσεται στην πρώτη (ΙΙ) Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας. Έτσι Φd (Τ)=0,15g με πιθανότητα υπέρβασης τιμών των σεισμικών επιταχύνσεων 10% σε 50 χρόνια (ΕΑΚ 2000). Με βάση τα παραπάνω, προκύπτει ότι το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής μελέτης κρίνεται ως κατάλληλο για οικιστική ανάπτυξη. Προτείνεται, η όποια οικιστική ανάπτυξη να γίνει στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως κατάλληλες για δόμηση (Κ) και κατάλληλες για δόμηση με προϋποθέσεις (ΚΠ1, ΚΠ2, ΚΠ3, ΚΠ4). Η ένταξη των εδαφών της περιοχής μελέτης σε κατηγορίες καταλληλότητας είναι χρήσιμη για τους σκοπούς του υπόψη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αλλά είναι δυνατό να μεταβληθεί αν γίνει διερεύνηση σε λεπτομερέστερη κλίμακα. Ειδικότερα κατά το στάδιο εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών, είναι υποχρεωτική η εκπόνηση μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών σε κλίμακα ίδια με αυτή του πολεοδόμου μελετητή (συνήθως 1:1.000) και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπουργικής απόφασης16374/3696/98 (ΦΕΚ 723 Β'): «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».

ΣΤ. Προτεινόμενες μελέτες και έργα – Πρόγραμμα εφαρμογής Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ			
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Αναβάθμιση (π.χ. βελτίωση γεωμετρικών χαρακτηριστικών, οδεύσεων, οδικής ασφάλειας) των δευτερευουσών συλλεκτήριων οδών προς Άγιο Βασίλειο, Παραλία Λιβαδόστρας και Καλαμάκι	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Βελτίωση αγροτικής οδοποιίας στη Δ.Ε. Πλαταιών	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Αναβάθμιση (συντήρηση και βελτίωση γεωμετρικών χαρακτηριστικών) του λοιπού κύριου υπεραστικού οδικού δικτύου	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Αναβάθμιση ισόπεδου κόμβου στη διασταύρωση των δύο επαρχιακών οδών	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Βόρεια οδική παράκαμψη οικισμού Λεύκτρων.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΠΔΕ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Διερεύνηση σκοπιμότητας και εφικτότητας διάνοιξης νέας παράκτιας οδού σύνδεσης Αγίου Βασιλείου-Παραλίας Λιβαδόστρας	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή έργων αναβάθμισης αλιευτικού καταφυγίου Αγίου Βασιλείου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ & ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΑΡΔΕΥΣΗ – ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Αντικατάσταση παλαιών/ανεπαρκών τμημάτων δικτύου ύδρευσης (π.χ. αγωγοί μεταφοράς και διανομής, δεξαμενές).	Α	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Βελτιστοποίηση του συστήματος ύδρευσης και εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων διαχείρισής του.	Α	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Αναβάθμιση των ταχυδιυλιστηρίων.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη διαχείρισης / αξιοποίησης υδάτινων πόρων και λειτουργίας ολόκληρου του συστήματος ύδρευσης στο πλαίσιο διαχείρισης ολόκληρης της περιφέρειας Δήμο Θηβαίων από τη ΔΕΥΑΘ.	Α	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Κατασκευή και λειτουργία της ΕΕΛ Δ.Ε. Πλαταιών και του δικτύου αποχέτευσης (αγωγοί συλλογής και μεταφοράς) των οικισμών Καπαρελλίου, Πλαταιών, Λεύκτρων, Μελισσοχωρίου, Λουτουφίου.	Α	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Κατασκευή και λειτουργία εναλλακτικών συστημάτων επεξεργασίας αστικών λυμάτων μικρής κλίμακας στους οικισμούς Αγίου Βασιλείου και Παραλίας Λιβαδόστρας.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Διερεύνηση της κατάλληλης επεξεργασίας και διάθεσης της παραγόμενης ιλύος από τις τρεις ΕΕΛ Δ.Ε. Πλαταιών.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Διερεύνηση δυνατότητας κομποστοποίησης του οργανικού κλάσματος των στερεών αποβλήτων της ΕΕΛ και παραγωγής λιπάσματος.	Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Αποκατάσταση παλιού ΧΑΔΑ Καπαρελλίου και παλιού λατομείου στην ΤΚ Λεύκτρων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Κατασκευή συλλογικών αρδευτικών δικτύων με σύγχρονες και αποδοτικές αρδευτικές τεχνικές.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη διερεύνησης σκοπιμότητας και δυνατότητας κατασκευής μικρών ταμιευτήρων επιφανειακών υδάτων.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Αναβάθμιση δικτύων ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΔΔΗΕ, οργανισμοί τηλεπικοινωνιών

Κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου που θα εξυπηρετεί όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές.	Γ	απροσδιόριστο	ΕΠΑ Στερεάς Ελλάδας-Εύβοιας
Εκπόνηση και εφαρμογή Σχεδίου Δράσης για την Αειφόρο Ενέργεια (ΣΔΑΕ) σε επίπεδο Δήμου Θηβαίων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ευρωπαϊκά προγράμματα
Δημιουργία δικτύου πυροπροστασίας στους οικιστικούς και παραγωγικούς υποδοχείς και στην Περιοχή προστασίας αγροτικού χώρου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Δασαρχείο

ΧΩΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών Π.Ε. Καπαρελλίου, Πλαταιών, Λεύκτρων, Μελισσοχωρίου, Λουτουφίου, Παραλίας Λιβαδόστρας, Αγίου Βασιλείου	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020, Πράσινο Ταμείο
Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Καπαρελλίου	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020, Πράσινο Ταμείο
Πολεοδόμηση Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020, Πράσινο Ταμείο

ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Υδρογεωτεχνική μελέτη και μελέτη μείωσης της απόστασης των κοιμητηρίων που διατηρούνται από τις οικιστικές περιοχές.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων και ποταμών και κατασκευή τυχόν απαιτούμενων έργων	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Συντήρηση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και ένταξη τους στο δίκτυο αρχαιολογικών χώρων Θήβας	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, πόροι Π.Στ.Ελλάδας, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Δημιουργία Αρχαιολογικού Πάρκου Πλαταιών.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, πόροι Δ.Μάνδρας-Ειδυλλίας, Π.Στ.Ελλάδας και Π.Αττικής ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη διαχείρισης περιοχών Ελαιώνων.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, πόροι Π.Στ.Ελλάδας, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Δημιουργία Κέντρου Αιωροπτερισμού.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, πόροι Π.Στ.Ελλάδας, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Κατάρτιση ολοκληρωμένου σχεδίου πολιτικής προστασίας και αντιμετώπισης φυσικών και ανθρωπογενών καταστροφών (σε επίπεδο Δήμου Θηβαίων).	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΟΥ (Π.Ε. 1)

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη διαμόρφωσης πρώην Κοινοτικού Καταστήματος σε χώρο ΚΑΠΗ.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΠΔΕ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή νέου Νηπιαγωγείου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΠΔΕ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή Βρεφικού Σταθμού και Παιδικού Σταθμού.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΠΔΕ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΠΔΕ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή νέου Ιερού Ναού.	Γ	απροσδιόριστο	Ι.Μ. Θηβών και Λεβαδείας
Δημιουργία ζώνης πρασίνου περιμετρικά του νεκροταφείου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου στην περιοχή της επέκτασης.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων αθλοπαιδιών στην περιοχή της επέκτασης και βελτίωση των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης στην περιοχή της επέκτασης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή περιμετρικού οδικού δακτύλιου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη– κατασκευή συλλεκτήριων οδών	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή εσωτερικού αποχετευτικού δικτύου.	Α	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή εσωτερικού δικτύου ύδρευσης σε περιοχές που δεν εξυπηρετούνται.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών σε περιοχές που δεν εξυπηρετούνται.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΔΔΗΕ, οργανισμοί τηλεπικοινωνιών
Μελέτη – κατασκευή νέων υδροστομίων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, Πυροσβεστική Υπηρεσία
Μελέτη – κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου χαμηλής πίεσης.	Γ	απροσδιόριστο	ΕΠΑ Στερεάς Ελλάδας-Εύβοιας

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (Π.Ε. 2)

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων αθλοπαιδιών.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020

Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη– κατασκευή συλλεκτήριας οδού.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή εσωτερικού αποχετευτικού δικτύου.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή εσωτερικού δικτύου ύδρευσης σε περιοχές που δεν εξυπηρετούνται.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών σε περιοχές που δεν εξυπηρετούνται.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΔΔΗΕ, οργανισμοί τηλεπικοινωνιών
Μελέτη – κατασκευή νέων υδροστομίων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, Πυροσβεστική Υπηρεσία

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ (Π.Ε. 3)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή νέου νηπιαγωγείου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου στην οριοθετημένη περιοχή και στην περιοχή της επέκτασης.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων αθλοπαιδιών στην περιοχή της επέκτασης και βελτίωση των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Δημιουργία ζώνης πρασίνου περιμετρικά του νεκροταφείου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή εσωτερικού αποχετευτικού δικτύου.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή εσωτερικού δικτύου ύδρευσης σε περιοχές που δεν εξυπηρετούνται.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών σε περιοχές που δεν εξυπηρετούνται.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΔΔΗΕ, οργανισμοί τηλεπικοινωνιών
Μελέτη – κατασκευή νέων υδροστομίων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, Πυροσβεστική Υπηρεσία
Μελέτη – κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου χαμηλής πίεσης.	Γ	απροσδιόριστο	ΕΠΑ Στερεάς Ελλάδας-Εύβοιας

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΤΡΩΝ (Π.Ε.4)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή γυμνασίου και λυκείου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη διαμόρφωσης πρώην Κοινοτικού Καταστήματος σε χώρο ΚΑΠΗ.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΠΔΕ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή νέων και ανάπλαση υφιστάμενων ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου στην οριοθετημένη περιοχή και στην περιοχή της επέκτασης.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων αθλοπαιδιών στην περιοχή της επέκτασης.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Δημιουργία ζώνης πρασίνου περιμετρικά του νεκροταφείου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης στην περιοχή της επέκτασης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη– κατασκευή συλλεκτήριων οδών	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή εσωτερικού δικτύου ύδρευσης σε περιοχές που δεν εξυπηρετούνται	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών σε περιοχές που δεν εξυπηρετούνται	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΔΔΗΕ, οργανισμοί τηλεπικοινωνιών
Μελέτη – κατασκευή νέων υδροστομίων	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, Πυροσβεστική Υπηρεσία
Μελέτη – κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου χαμηλής πίεσης.	Γ	απροσδιόριστο	ΕΠΑ Στερεάς Ελλάδας-Εύβοιας

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΛΙΒΑΔΟΣΤΡΑΣ (Π.Ε.5)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων αθλοπαιδιών.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη– κατασκευή συλλεκτήριας οδού.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή εσωτερικού δικτύου ύδρευσης σε περιοχές που δεν εξυπηρετούνται.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών σε περιοχές που δεν εξυπηρετούνται.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΔΔΗΕ, οργανισμοί τηλεπικοινωνιών
Μελέτη – κατασκευή νέων υδροστομίων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, Πυροσβεστική Υπηρεσία

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ (Π.Ε. 6)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή δημοτικού σχολείου στην επέκταση του οικισμού.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή νέων και ανάπλαση υφιστάμενων ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου στην οριοθετημένη περιοχή και στην περιοχή της επέκτασης.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων αθλοπαιδιών στην περιοχή της επέκτασης.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Δημιουργία ζώνης πρασίνου περιμετρικά του νεκροταφείου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Β. Τεχνική Υποδομή			

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη– κατασκευή συλλεκτήριων οδών	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή εσωτερικού δικτύου ύδρευσης σε περιοχές που δεν εξυπηρετούνται.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών σε περιοχές που δεν εξυπηρετούνται.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΔΔΗΕ, οργανισμοί τηλεπικοινωνιών
Μελέτη – κατασκευή νέων υδροστομίων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, Πυροσβεστική Υπηρεσία
Μελέτη – κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου χαμηλής πίεσης.	Γ	απροσδιόριστο	ΕΠΑ Στερεάς Ελλάδας-Εύβοιας

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΟΥΦΙΟΥ (Π.Ε. 7)

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου στην οριοθετημένη περιοχή και στην περιοχή της επέκτασης.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων αθλοπαιδιών στην οριοθετημένη περιοχή και στην περιοχή της επέκτασης.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Δημιουργία ζώνης πρασίνου περιμετρικά του νεκροταφείου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη– διαμόρφωση συλλεκτήριας οδού	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή εσωτερικού δικτύου ύδρευσης σε περιοχές που δεν εξυπηρετούνται.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΘ, ΣΕΣ 2014-2020, ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών σε περιοχές που δεν εξυπηρετούνται.	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΔΔΗΕ, οργανισμοί τηλεπικοινωνιών
Μελέτη – κατασκευή νέων υδροστομίων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι, Πυροσβεστική Υπηρεσία
Μελέτη – κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου χαμηλής πίεσης.	Γ	απροσδιόριστο	ΕΠΑ Στερεάς Ελλάδας-Εύβοιας

Ζ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

2. Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κλπ σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης ή οριοθέτησης οικισμών, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 3208/2003 και του Ν. 998/1979 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης : α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση του ΣΧΟΟΑΠ και επακολούθησε η έγκριση του ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

4. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

5. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΣΧΟΟΑΠ.

6. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

7. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

• Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα.

• Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.

• Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) Π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε.

8. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, περιοχές με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, διαχείριση περιοχών Natura 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων, κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμηση τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

9. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

10. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

11. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

12. Σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και εμπίπτουν σε περισσότερες της μια περιοχές με διαφορετικές χρήσεις, η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις από την δημοσίευση της παρούσας, το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο η χρήση είναι επιτρεπτή, ενώ ο Σ.Δ. είναι ο ισχύον στη περιοχή όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη την αντίστοιχη επιφάνεια του γηπέδου.

13. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

14. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

15. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

16. Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.

17. Απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων, η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

18. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσης τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους. Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

19. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ. Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το ΣΧΟΟΑΠ. Εγκαταστάσεις ή μονάδες των οποίων η χρήση αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί.

20. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δ.Ε., περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας, εφόσον αυτές δεν αντίκειται στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (υπ'αριθμ. 391/2013 (ΦΕΚ 1004/Β/2013) απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων).

21. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας.

22. Στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Για τους ίδιους λόγους επιτρέπεται η κατασκευή νέων μονοπατιών.

23. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

24. Σε όλες τις περιοχές προστατεύονται και αποκαθίστανται οι πέτρινοι φράχτες, οι αναβαθμοί και οι φυτοφράχτες, ως στοιχεία του τοπίου.

25. Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών, των νέων οικισμών και των επεκτάσεων της Δ.Ε., επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

26. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

27. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κλπ. και η επέκταση τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

28. Μέχρις ότου καθοριστούν τα ακριβή όρια για τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ με τοπογραφικές αποτυπώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις (επειδή τα χαρτογραφικά δεδομένα, που αποτυπώθηκαν στο χάρτη Π.2, προέρχονται από ψηφιοποίηση ορίων που υποδείχθηκαν αρμοδίως σε κτηματικά σχέδια / σκαριφήματα, ή και από φωτοερμηνεία, και ως εκ τούτου η ακρίβεια τους περιορίζεται στη γραφική ακρίβεια των σχεδίων και της τηλεπισκόπησης), για τις χρήσεις γης γηπέδων κειμένων στα όρια των περιοχών αυτών αποφαίνεται η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγηση στη βάση του παρόντος.

29. Η δόμηση των προτεινόμενων για πολεοδόμηση υφισταμένων οικισμών, μέχρι να εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, θα γίνεται με το υφιστάμενο σήμερα νομοθετικό πλαίσιο τηρουμένων των οριζομένων στις γενικές και μεταβατικές διατάξεις της παρούσας απόφασης. Σε κάθε περίπτωση ισχύει Μέσος Συντελεστής Δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις που έχουν τεθεί με το ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997.

Η απόφαση αυτή με τους συνημμένους χάρτες, ήτοι: Π.1: Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης (κλίμακας 1:50.000), Π.2.1: Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος (κλίμακας 1:25.000), Π.2.2: Βασικά δίκτυα τεχνικής υποδομής (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ: Πολεοδομική Οργάνωση - Ζώνες Μηχανισμών και παρεμβάσεων, υποδομές ασφάλειας και προστασίας (κλίμακας 1:5.000) Οικισμών: Καπαρελλίου, Αγίου Βασιλείου, Πλαταιών, Λεύκτρων, Παραλίας Λιβαδόστρας, Μελισσοχωρίου, Λουτουφίου, Π.3.3.α - Π.3.3.β: Αστικές Υποδομές - Ύδρευση, Αποχέτευση, Ενέργεια και Τηλεπικοινωνίες (κλίμακας 1:5.000) Οικισμών Καπαρελλίου, Αγίου Βασιλείου, Πλαταιών, Λεύκτρων, Παραλίας Λιβαδόστρας, Μελισσοχωρίου, Λουτουφίου, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

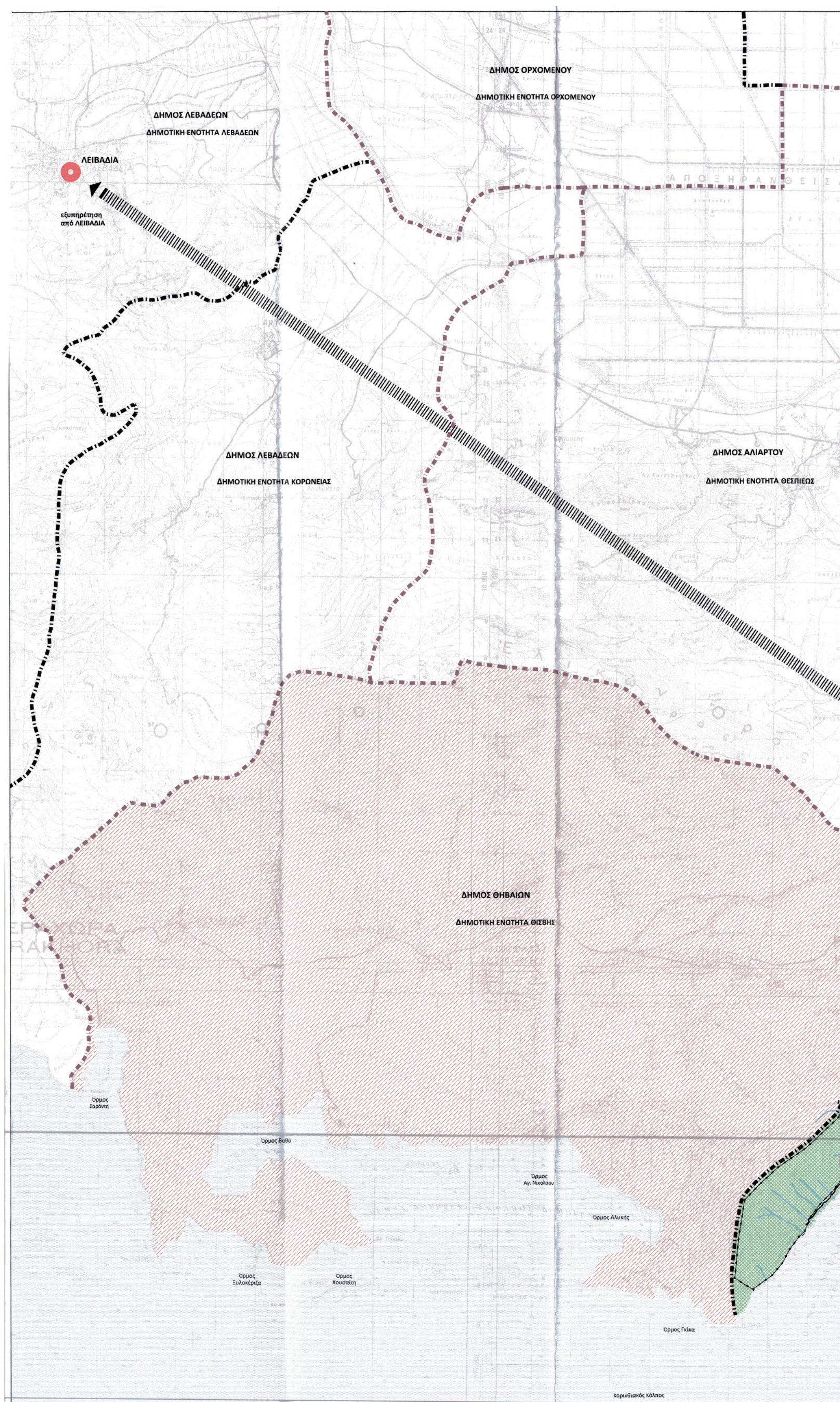
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

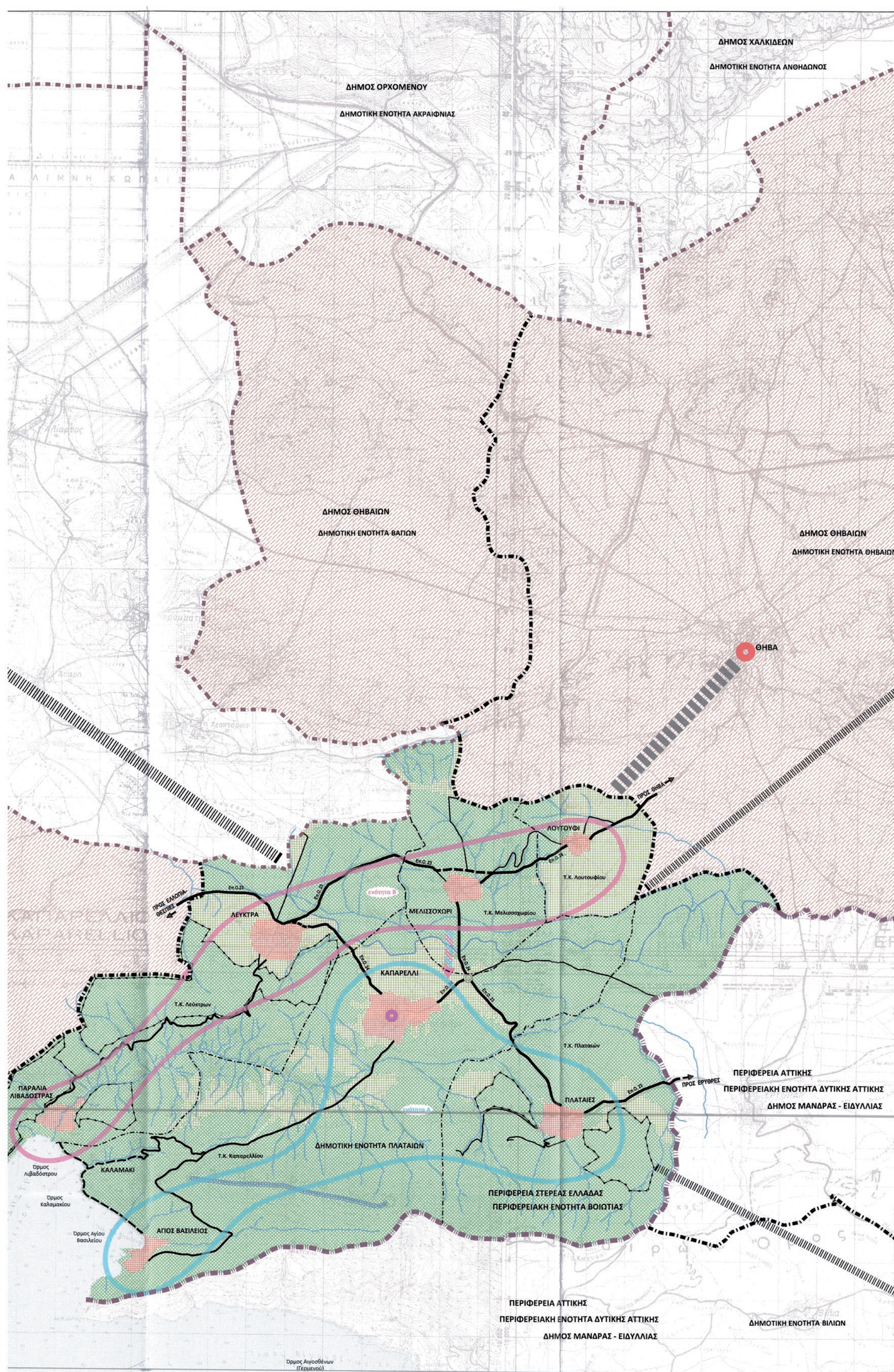
Λαμία, 21 Νοεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

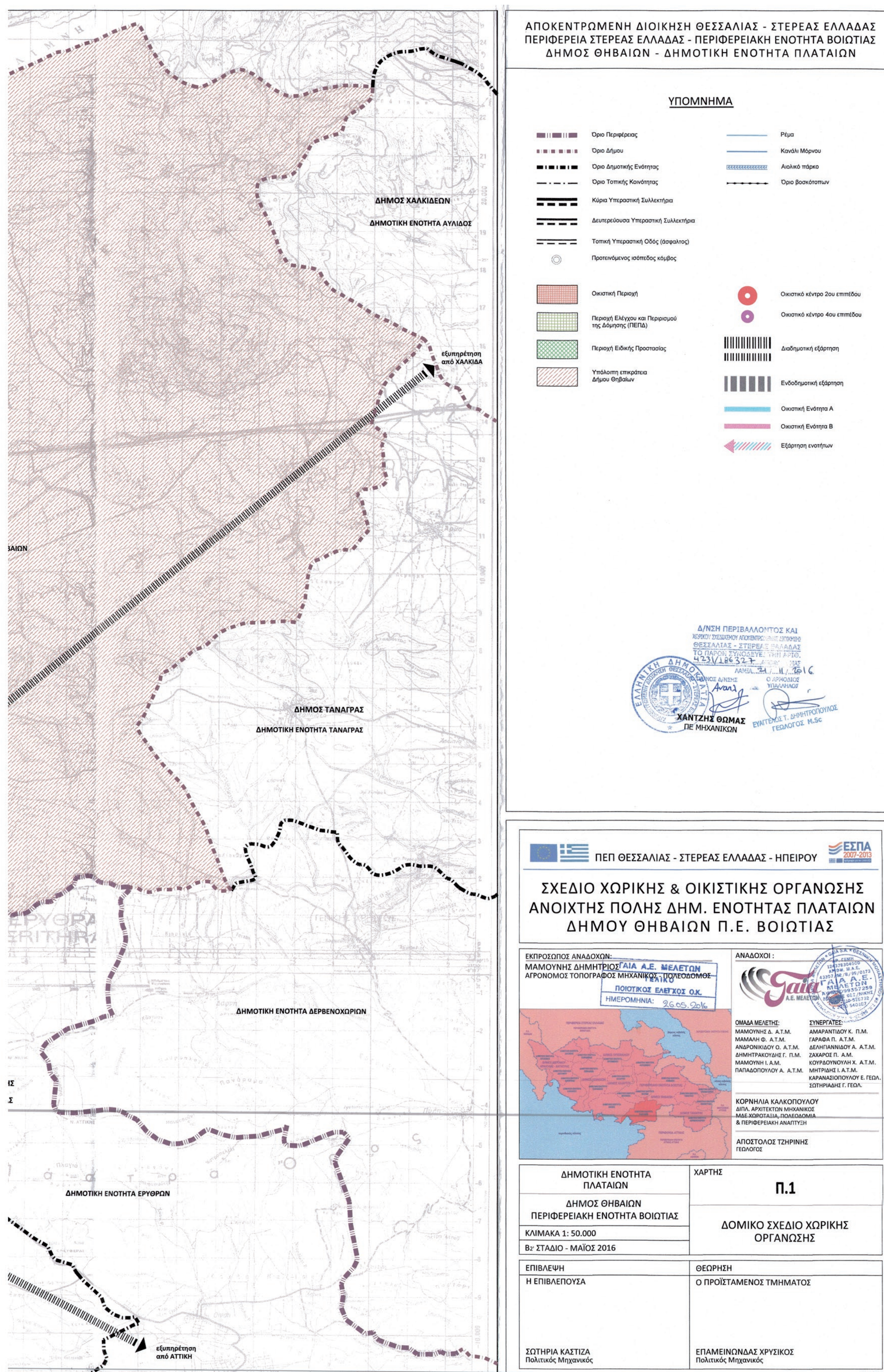
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



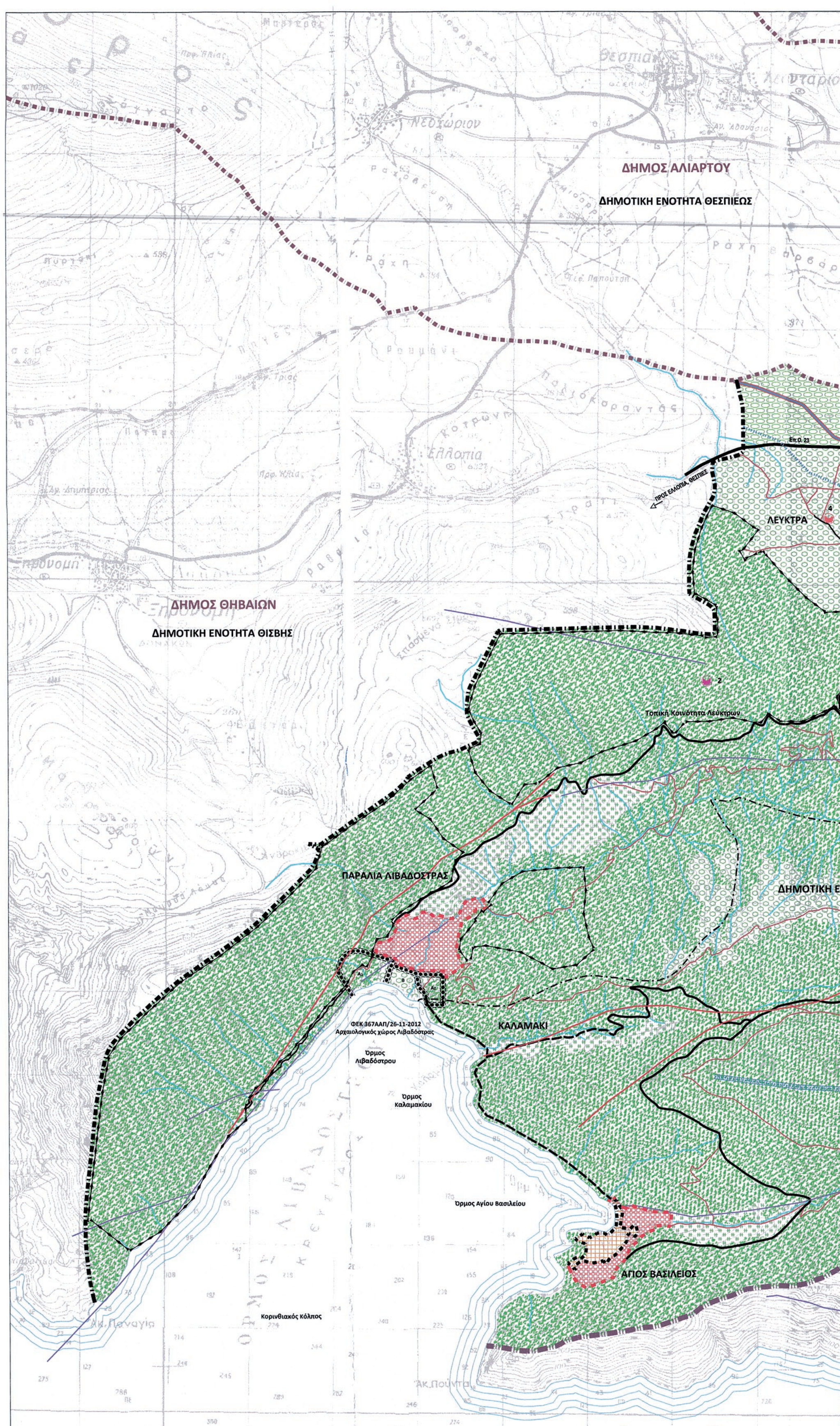


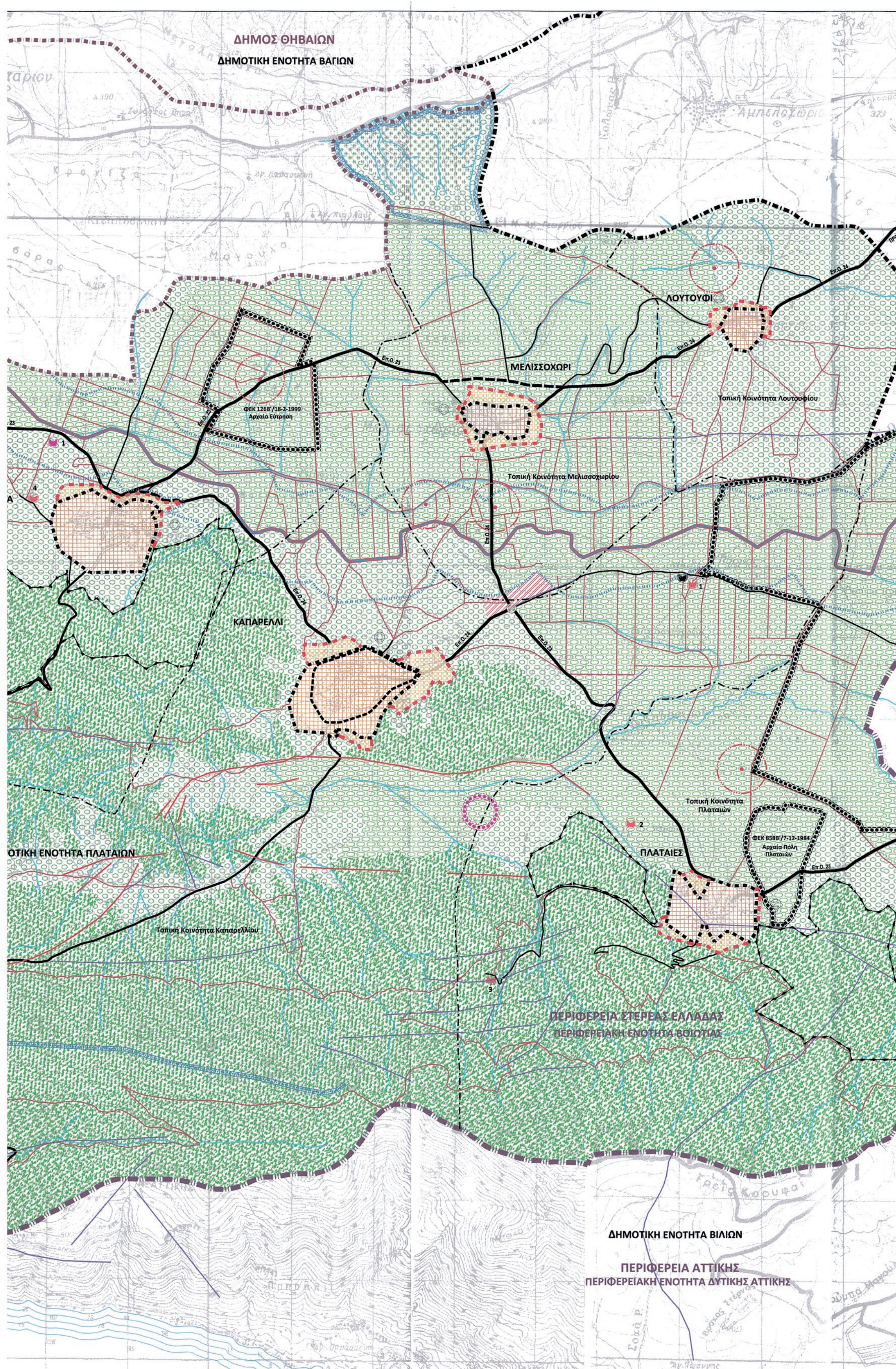
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΘΗΔΩΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΑΙΦΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΑΓΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΘΗΒΑ
ΠΡΟΣ ΘΗΒΑ
ΛΟΥΤΟΥΦΙ
Τ.Κ. Λουτουφίου
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ
Τ.Κ. Μελισσοχωρίου
ΛΕΥΚΤΡΑ
ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ
Τ.Κ. Λεύκτρων
Τ.Κ. Πλαταιών
ΠΛΑΤΑΙΕΣ
ΠΡΟΣ ΕΡΥΘΡΕΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΒΑΔΟΣΤΡΑΣ
Όρμος Λιβαδόστρου
ΚΑΛΑΜΑΚΙ
Όρμος Καλαμακίου
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
Τ.Κ. Καπαρελλίου
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Όρμος Αγίου Βασιλείου
ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΙΛΙΩΝ
Όρμος Αιγοσθένων (Γερμενού)

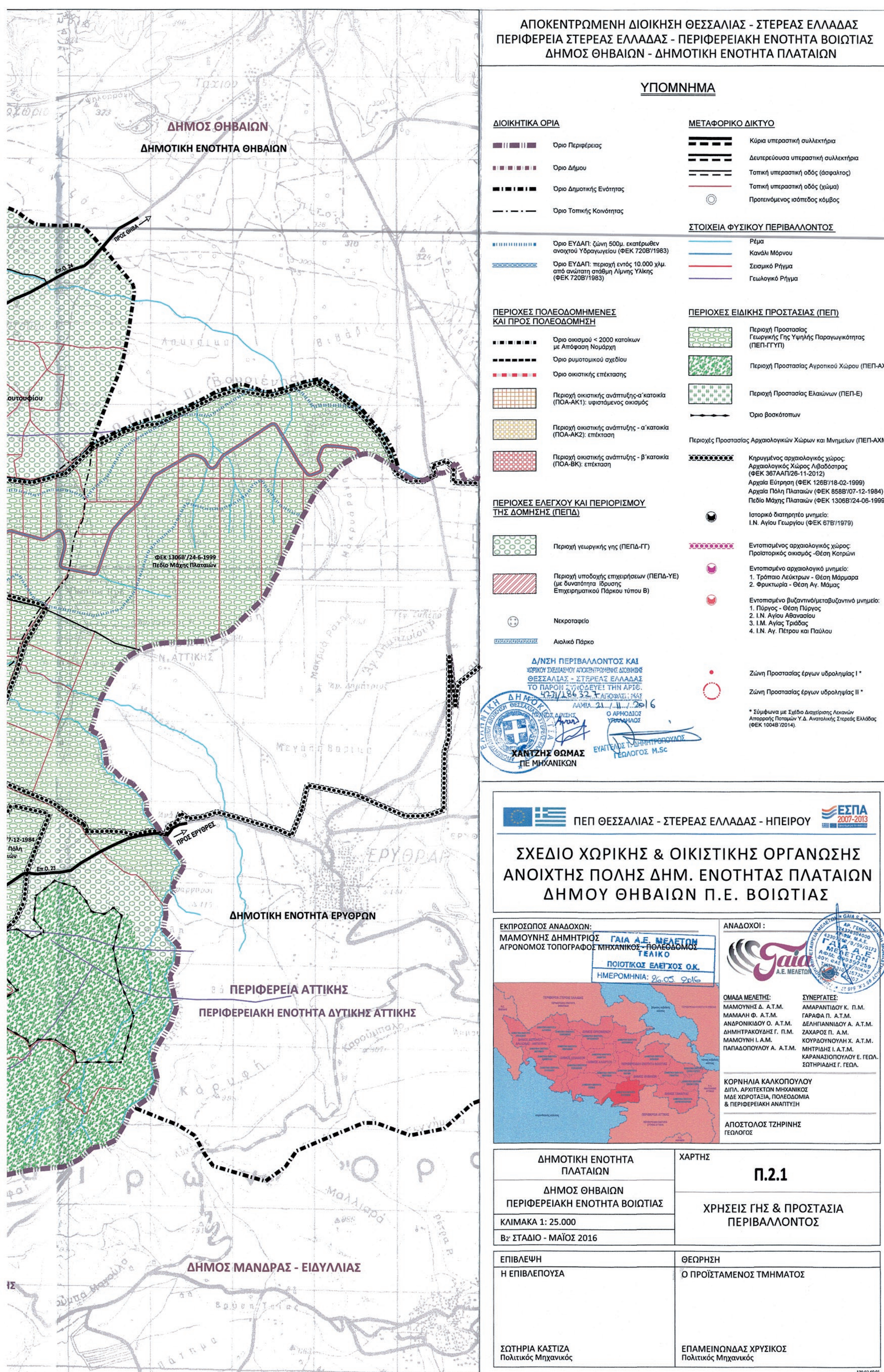


ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΥΛΙΔΟΣ
εξυπηρέτηση από ΧΑΛΚΙΔΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΥΘΡΩΝ
εξυπηρέτηση από ΑΤΤΙΚΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Περιφέρειας
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Τοπικής Κοινότητας
Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια
Τοπική Υπεραστική Οδός (άσφαλτος)
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Οικιστική Περιοχή
Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
Περιοχή Ειδικής Προστασίας
Υπόλοιπη επικράτεια Δήμου Θηβαίων
Ρέμα
Κανάλι Μόρνου
Αιολικό πάρκο
Όριο βοσκότοπων
Οικιστικό κέντρο 2ου επιπέδου
Οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου
Διαδημοτική εξάρτηση
Ενδοδημοτική εξάρτηση
Οικιστική Ενότητα Α
Οικιστική Ενότητα Β
Εξάρτηση ενοτήτων
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26.05.2016
ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΟΥΡΔΟΥΝΟΥΛΗ Χ. Α.Τ.Μ.
ΜΗΤΡΙΔΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
& ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50.000
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΜΑΪΟΣ 2016
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΣΤΙΖΑ
Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
130.02.59.01

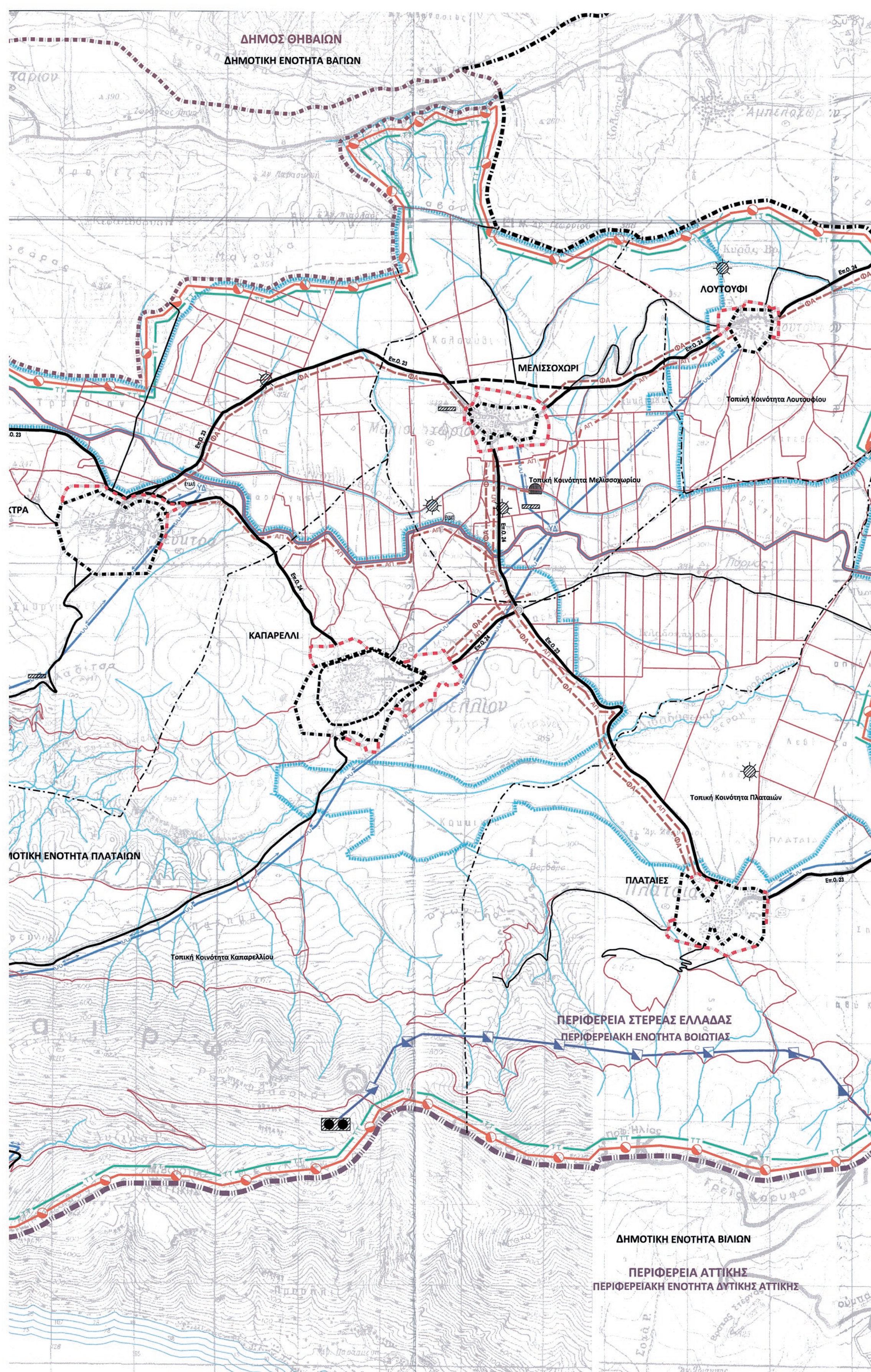
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

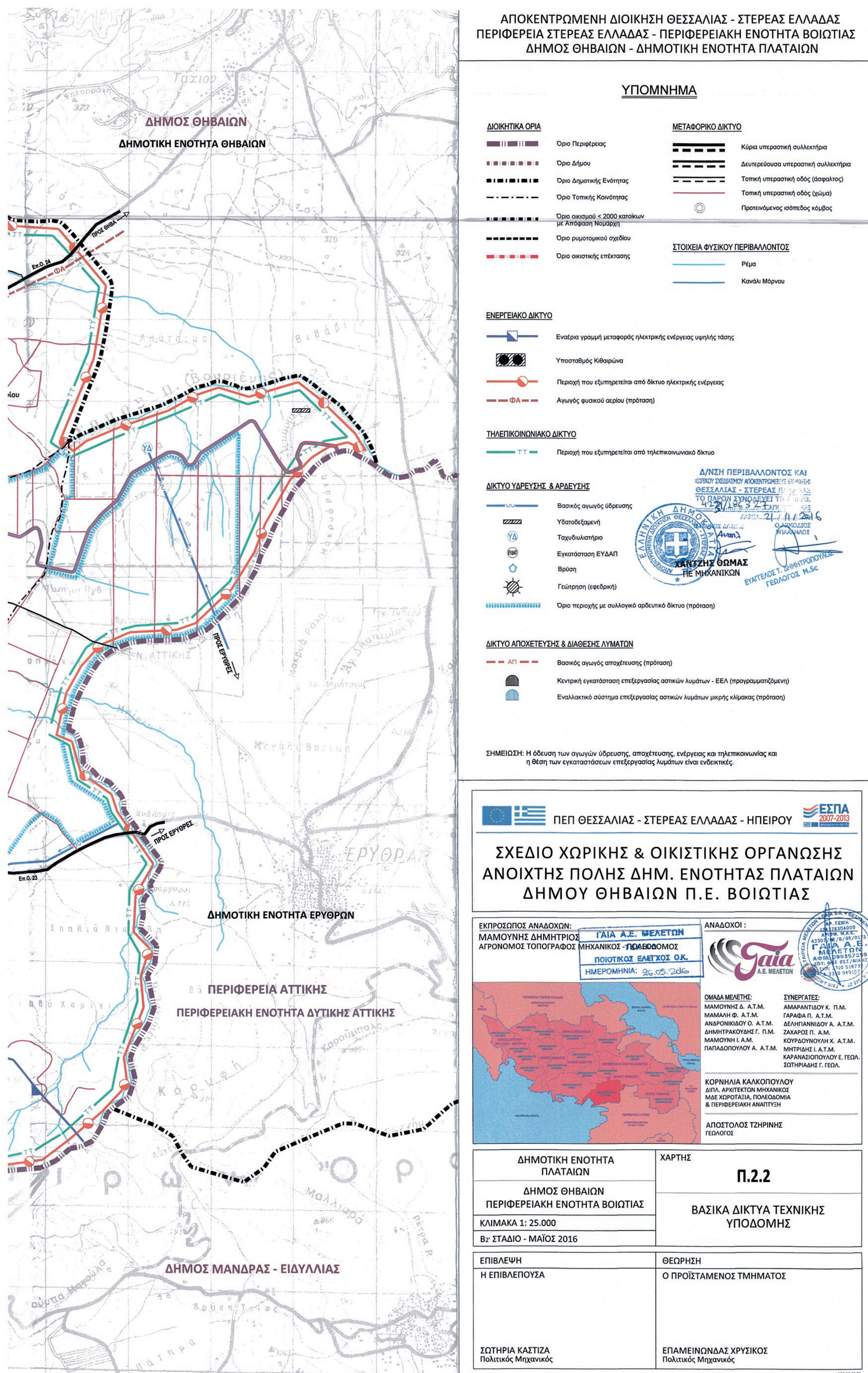


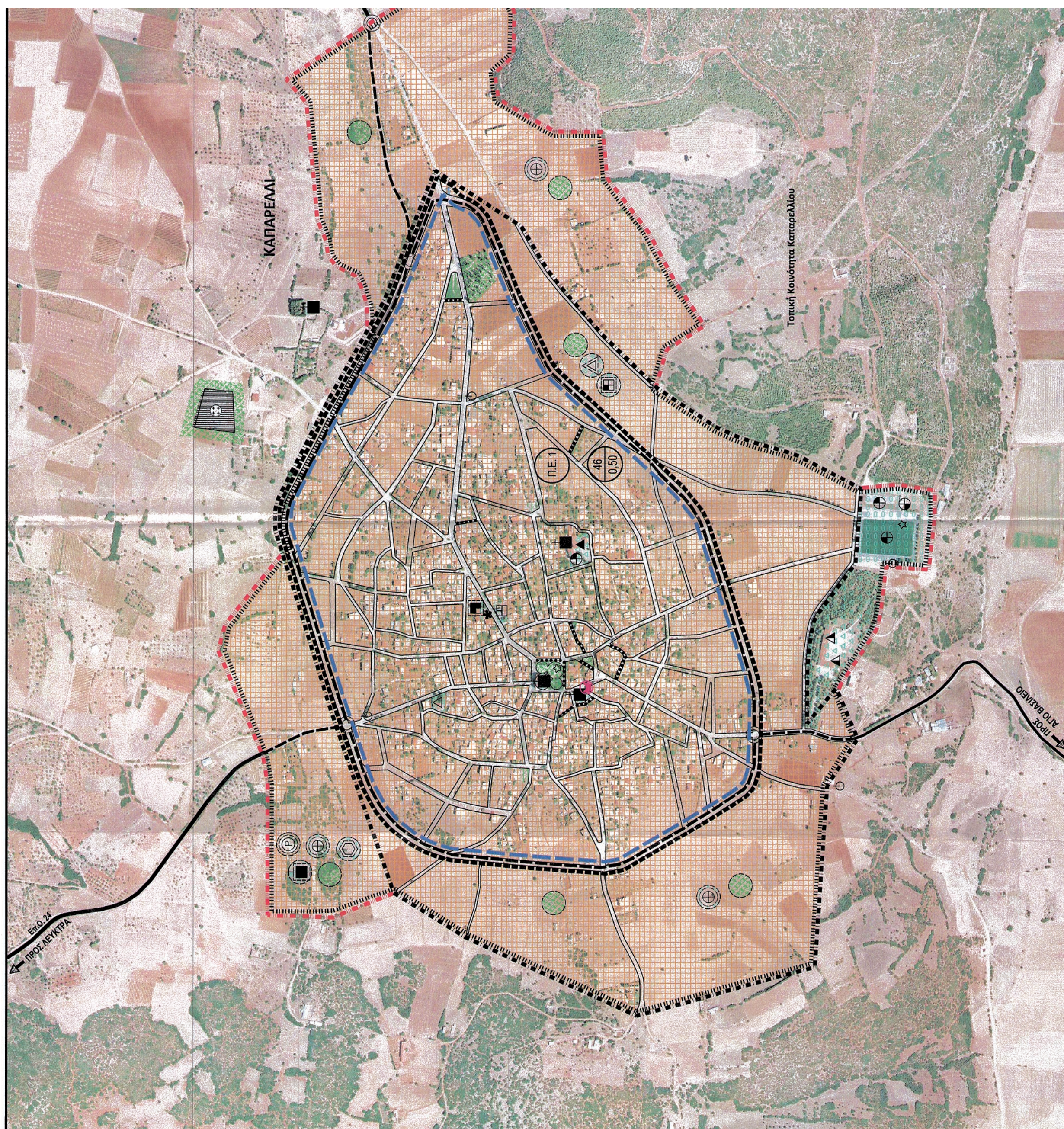

ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΑΓΙΩΝ
ΛΟΥΤΟΥΦΙ
Επ.Ο. 24
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ
Επ.Ο. 23
ΦΕΚ 126Β'/18-2-1999
Αρχαία Εύτρηση
Τοπική Κοινότητα Λουτουφίου
Τοπική Κοινότητα Μελισσοχωρίου
ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ
ΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
Τοπική Κοινότητα Πλαταιών
ΦΕΚ 858Β'/7-12-1984
Αρχαία Πόλη
Πλαταιών
ΠΛΑΤΑΙΕΣ
Τοπική Κοινότητα Καπαρελλίου
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΙΛΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όριο Περιφέρειας
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Τοπικής Κοινότητας
Όριο ΕΥΔΑΠ: ζώνη 500μ. εκατέρωθεν ανοιχτού Υδραγωγείου (ΦΕΚ 720Β'/1983)
Όριο ΕΥΔΑΠ: περιοχή εντός 10.000 χλμ. από ανώτατη στάθμη Λίμνης Υλίκης (ΦΕΚ 720Β'/1983)
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
Τοπική υπεραστική οδός (άσφαλτος)
Τοπική υπεραστική οδός (χώμα)
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ρέμα
Κανάλι Μόρνου
Σεισμικό Ρήγμα
Γεωλογικό Ρήγμα
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
Όριο οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
Όριο ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο οικιστικής επέκτασης
Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης-α'κατοικία (ΠΟΑ-ΑΚ1): υφιστάμενος οικισμός
Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης - α'κατοικία (ΠΟΑ-ΑΚ2): επέκταση
Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης - β'κατοικία (ΠΟΑ-ΒΚ): επέκταση
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Περιοχή Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΠΕΠ-ΓΓΥΠ)
Περιοχή Προστασίας Αγροτικού Χώρου (ΠΕΠ-ΑΧ)
Περιοχή Προστασίας Ελαιώνων (ΠΕΠ-Ε)
Όριο βοσκότοπων
Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων (ΠΕΠ-ΑΧΜ)
Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος:
Αρχαιολογικός Χώρος Λιβαδόστρας (ΦΕΚ 367ΑΑΠ/26-11-2012)
Αρχαία Εύτρηση (ΦΕΚ 126Β'/18-02-1999)
Αρχαία Πόλη Πλαταιών (ΦΕΚ 858Β'/07-12-1984)
Πεδίο Μάχης Πλαταιών (ΦΕΚ 1306Β'/24-06-1999)
Ιστορικό διατηρητέο μνημείο:
Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου (ΦΕΚ 67Β'/1979)
Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος:
Προϊστορικός οικισμός -Θέση Κοτρώνι
Εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο:
1. Τρόπαιο Λεύκτρων - Θέση Μάρμαρα
2. Φρυκτωρία - Θέση Αγ. Μάμας
Εντοπισμένο βυζαντινό/μεταβυζαντινό μνημείο:
1. Πύργος - Θέση Πύργος
2. Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου
3. Ι.Μ. Αγίας Τριάδας
4. Ι.Ν. Αγ. Πέτρου και Παύλου
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
Περιοχή γεωργικής γης (ΠΕΠΔ-ΓΓ)
Περιοχή υποδοχής επιχειρήσεων (ΠΕΠΔ-ΥΕ) (με δυνατότητα ίδρυσης Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β)
Νεκροταφείο
Αιολικό Πάρκο
Ζώνη Προστασίας έργων υδροληψίας I *
Ζώνη Προστασίας έργων υδροληψίας II *
* Σύμφωνα με Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υ.Δ. Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 1004Β'/2014).
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΛΑΜΙΑ 21/11/2016
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΠΡΟΣ ΘΗΒΑ
ΦΕΚ 1306Β'/24-6-1999
Πεδίο Μάχης Πλαταιών
ΠΡΟΣ ΕΡΥΘΡΕΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΥΘΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26.05.2016
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
Γαία Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΟΥΡΔΟΥΝΟΥΛΗ Χ. Α.Τ.Μ.
ΜΗΤΡΙΔΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΜΑΪΟΣ 2016
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΣΤΙΖΑ
Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΙΕΩΣ
Επ.Ο. 23
ΠΡΟΣ ΕΛΛΟΠΙΑ, ΘΕΣΠΙΕΣ
ΛΕΥΚΤΡΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΙΣΒΗΣ
Τοπική Κοινότητα Λεύκτρων
ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΒΑΔΟΣΤΡΑΣ
ΚΑΛΑΜΑΚΙ
Όρμος Λιβαδόστρου
Όρμος Καλαμακίου
Όρμος Αγίου Βασιλείου
ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Κορινθιακός Κόλπος


ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΑΓΙΩΝ
ΛΟΥΤΟΥΦΙ
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ
Τοπική Κοινότητα Λουτουφίου
Τοπική Κοινότητα Μελισσοχωρίου
ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ
Τοπική Κοινότητα Πλαταιών
ΠΛΑΤΑΙΕΣ
ΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
Τοπική Κοινότητα Καπαρελλίου
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΙΛΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όριο Περιφέρειας
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Τοπικής Κοινότητας
Όριο οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
Όριο ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο οικιστικής επέκτασης
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
Τοπική υπεραστική οδός (ασφαλτος)
Τοπική υπεραστική οδός (χώμα)
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ρέμα
Κανάλι Μόρνου
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Εναέρια γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης
Υποσταθμός Κιθαιρώνα
Περιοχή που εξυπηρετείται από δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας
Αγωγός φυσικού αερίου (πρόταση)
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Περιοχή που εξυπηρετείται από τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ & ΑΡΔΕΥΣΗΣ
Βασικός αγωγός ύδρευσης
Υδατοδεξαμενή
Ταχυδιυλιστήριο
Εγκατάσταση ΕΥΔΑΠ
Βρύση
Γεώτρηση (εφεδρική)
Όριο περιοχής με συλλογικό αρδευτικό δίκτυο (πρόταση)
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
Βασικός αγωγός αποχέτευσης (πρόταση)
Κεντρική εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών λυμάτων - ΕΕΛ (προγραμματιζόμενη)
Εναλλακτικό σύστημα επεξεργασίας αστικών λυμάτων μικρής κλίμακας (πρόταση)
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η όδευση των αγωγών ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνίας και η θέση των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων είναι ενδεικτικές.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc
ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26.05.2016
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΟΥΡΔΟΥΝΟΥΛΗ Χ. Α.Τ.Μ.
ΜΗΤΡΙΔΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΜΑΪΟΣ 2016
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.2
ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΣΤΙΖΑ
Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΠΡΟΣ ΘΗΒΑ
ΠΡΟΣ ΕΡΥΘΡΕΣ
Επ.Ο.24
Επ.Ο.23
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΥΘΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΠΡΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ

Επ.Ο. 24

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού
- Όριο οικισμού <2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο οικιστικής επέκτασης
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- 46 / 0,50 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε. 1 Πολεοδομική Ενότητα
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια (πρόταση)
- Πεζόδρομος
- Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
- Όριο περιοχής προς αναθεώρηση-τροποποίηση ρυμοτομίας
- Οικισμοί (αρθ. 30 Ν. 4269/2014)
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πρόνοια
- Βρεφονηπιακός Σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Αθλητισμός
- Γήπεδο ποδοσφαίρου
- Γήπεδο μπάσκετ
- Γυμναστήριο
- Χώρος αθλοπαιδιών
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (αρθ. 21 Ν. 4269/2014) (πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώρος πρασίνου)
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- Χώρος στάθμευσης οχημάτων
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Κοιμητήρια
- Εντοπισμένο βυζαντινό μνημείο

Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός πυρόσβεσης
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 4231/186327 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 21/11/2016
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26.05.2016

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΟΥΡΔΟΥΝΟΥΛΗ Χ. Α.Τ.Μ.
ΜΗΤΡΙΔΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

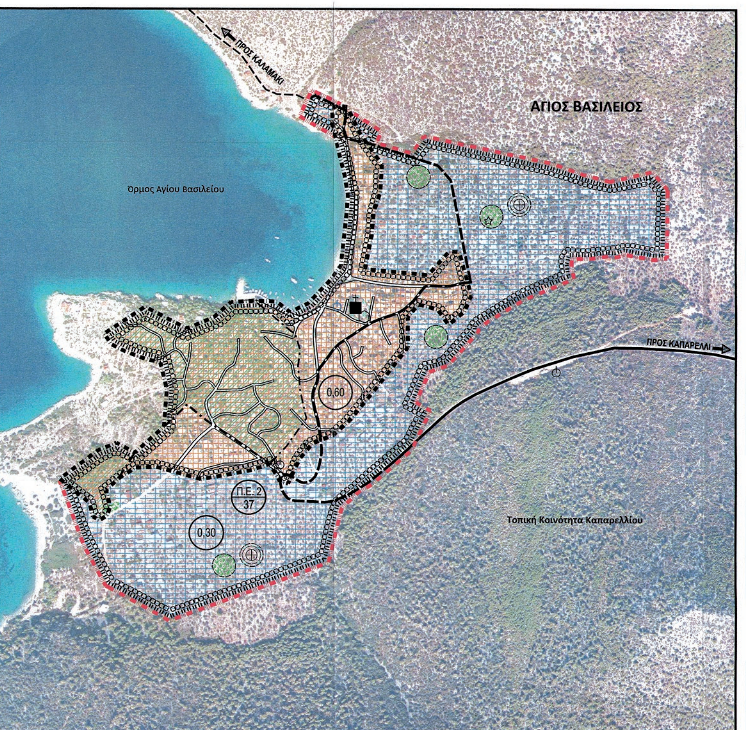
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Τ.Κ. ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΟΥ	ΧΑΡΤΗΣ **Π 3.1- 3.2 - 3.3γ**
Π.Ε.1 - Οικισμός ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΜΑΪΟΣ 2016	
ΕΠΙΒΛΕΨΗ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΣΤΙΖΑ Πολιτικός Μηχανικός	ΘΕΩΡΗΣΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

130.02.62.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο οικιστικής επέκτασης
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- 40 / 0,50 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε. 3 — Πολεοδομική Ενότητα
- Οικισμοί (άρθ. 30 Ν. 4269/2014)
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Αθλητισμός
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γήπεδο Μπάσκετ
- Χώρος Αθλοπαιδιών
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια (πρόταση)
- Τοπική υπεραστική οδός
- Ισόπεδος κόμβος
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Πνευματικό Κέντρο, Πολιτιστικός Σύλλογος
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
- Κοιμητήρια
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθ. 21 Ν. 4269/2014) (πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώρος πρασίνου)
- Εντοπισμένο βυζαντινό μνημείο
- Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος Αρχαίας Πόλης Πλαταιών (ΦΕΚ 858Β'/1984)

Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός πυρόσβεσης
- Προτεινόμενος κρουνός πυρόσβεσης
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 4231/186327 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 21/11/2016
Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ — ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26.05.2016

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.	ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.	ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.	ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.	ΚΟΥΡΔΟΥΝΟΥΛΗ Χ. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.	ΜΗΤΡΙΔΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
	ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΙΩΝ

Π.Ε.3 - Οικισμός ΠΛΑΤΑΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

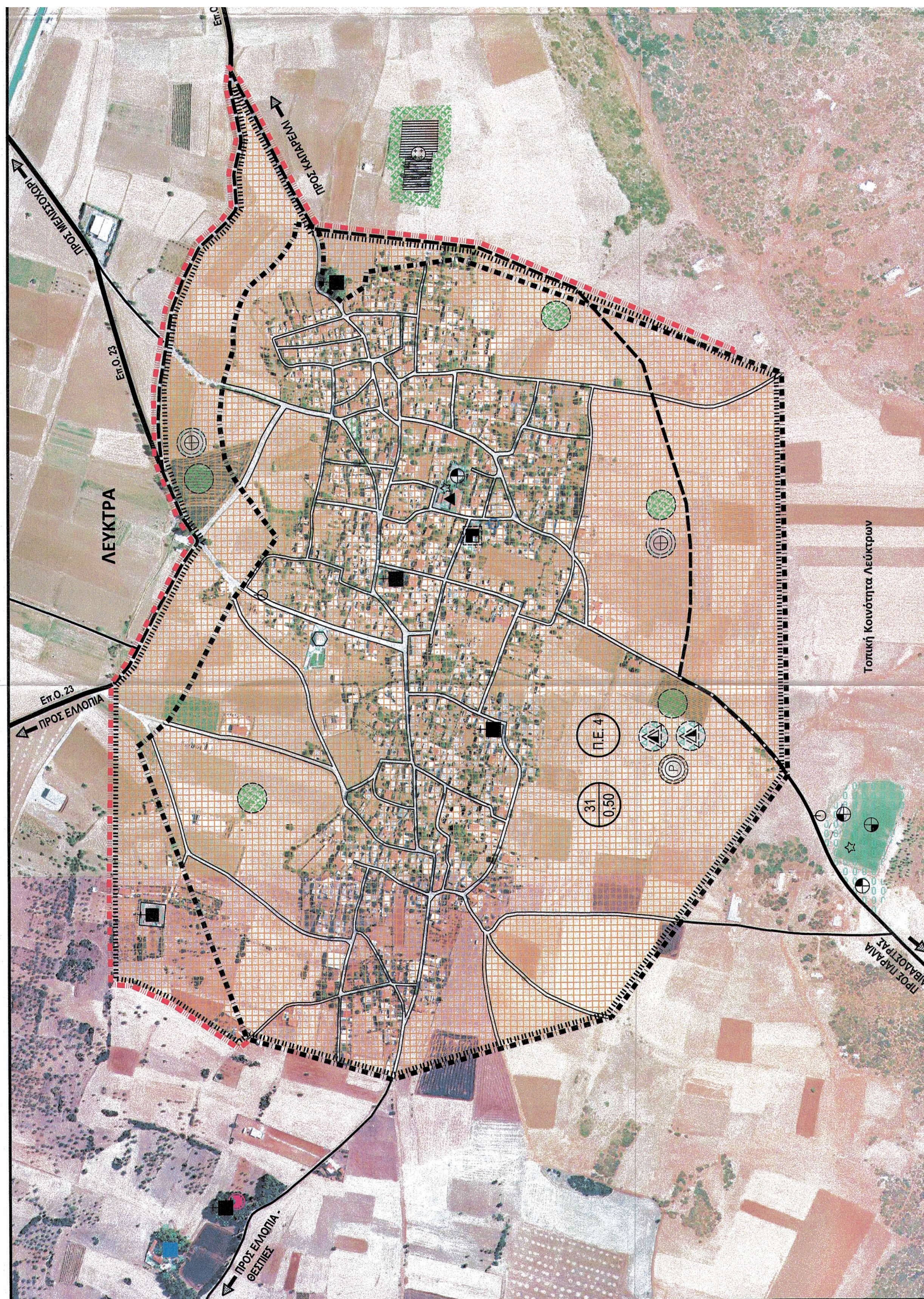
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.1- 3.2 - 3.3γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΣΤΙΖΑ Πολιτικός Μηχανικός	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

130.02.64.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

Επ.Ο.24

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο οικιστικής επέκτασης
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- 31 / 0,50 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε. 4 — Πολεοδομική Ενότητα
- Οικισμοί (άρθ. 30 Ν. 4269/2014)
- Εκπαίδευση
  - Δημοτικό
  - Γυμνάσιο
  - Λύκειο
- Πρόνοια
- ΚΑΠΗ
- Αθλητισμός
  - Γήπεδο Ποδοσφαίρου
  - Γήπεδο Μπάσκετ
  - Γυμναστήριο
  - Χώρος Αθλοπαιδιών
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια (πρόταση)
- Τοπική υπεραστική οδός
- Κανάλι Μόρνου
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Μοναστήρι
- Πνευματικό Κέντρο Λεύκτρων
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθ. 21 Ν. 4269/2014) (πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώρος πρασίνου)
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
- Κοιμητήρια
- Εντοπισμένο βυζαντινό μνημείο

Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ☆ Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός πυρόσβεσης
- Προτεινόμενος κρουνός πυρόσβεσης
- * Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 4231/186327 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 21/11/2016
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ — ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26.05.2016

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΟΥΡΔΟΥΝΟΥΛΗ Χ. Α.Τ.Μ.
ΜΗΤΡΙΔΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Τ.Κ. ΛΕΥΚΤΡΩΝ	ΧΑΡΤΗΣ **Π 3.1- 3.2 - 3.3γ**
Π.Ε.4 - Οικισμός ΛΕΥΚΤΡΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΜΑΪΟΣ 2016	

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΣΤΙΖΑ Πολιτικός Μηχανικός	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

130.02.65.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο τοπικής κοινότητας
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο οικιστικής επέκτασης
- 51 / 0,30 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε. 5 Πολεοδομική Ενότητα
- Τουρισμός - αναψυχή - παραθεριστική κατοικία (αρθ. 19 Ν. 4269/2014)
- Αθλητισμός
- Χώρος Αθλοπαιδιών
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια (πρόταση)
- Ποταμός Λιβαδόστρας
- Κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος Λιβαδόστρας (ΦΕΚ 367ΑΑΠ/26-11-2012)
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθ. 21 Ν. 4269/2014) (πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώρος πρασίνου)
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία

Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ☆ Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Προτεινόμενος κρουνός πυρόσβεσης
- ★ Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 4234/186327 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 21/11/2016
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26.05.2016

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.	ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.	ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.	ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.	ΚΟΥΡΔΟΥΝΟΥΛΗ Χ. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.	ΜΗΤΡΙΔΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
	ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

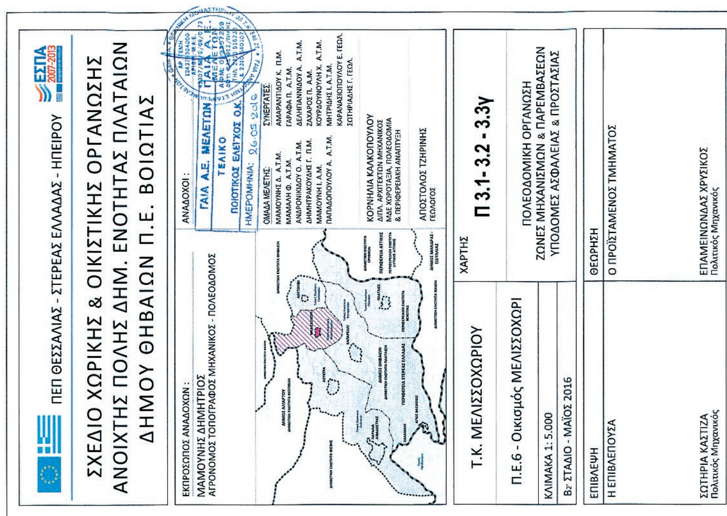
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

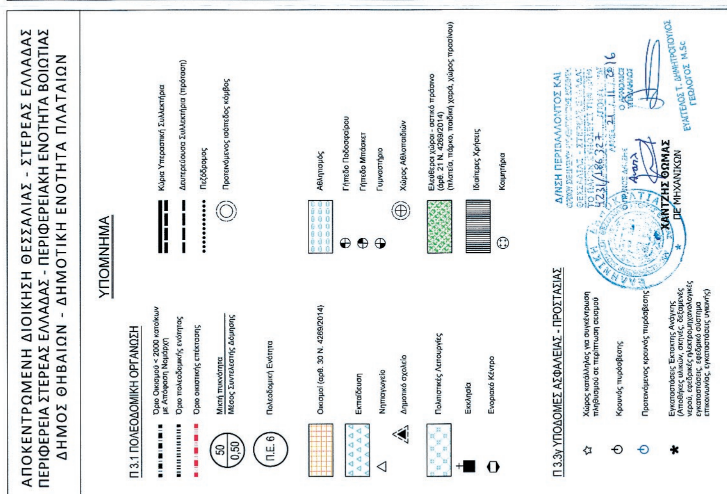
Τ.Κ. ΛΕΥΚΤΡΩΝ
Π.Ε.5 - ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΒΑΔΟΣΤΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
Β2: ΣΤΑΔΙΟ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

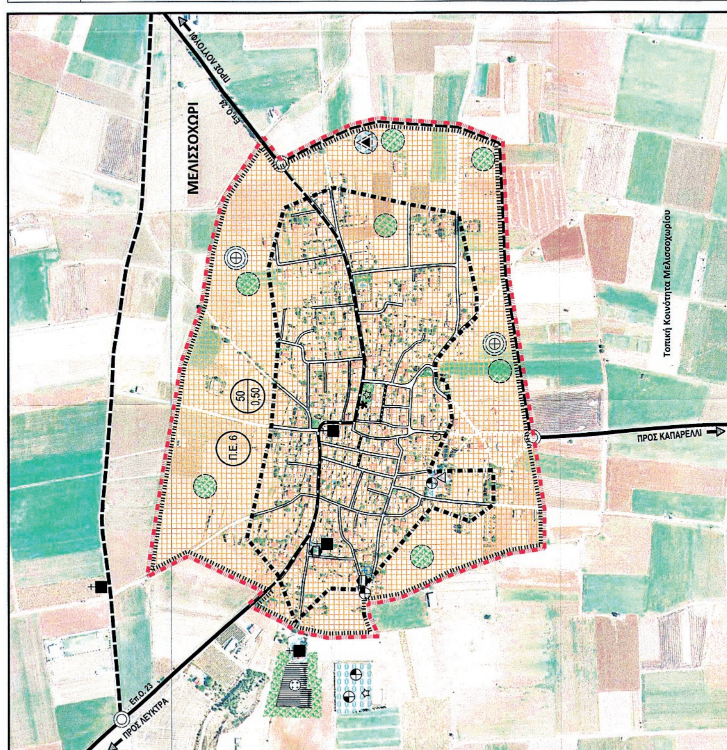
ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.1 - 3.2 - 3.3γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΣΤΙΖΑ Πολιτικός Μηχανικός	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

130.02.66.01







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο οικιστικής επέκτασης
- 49 / 0,50 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε. 7 — Πολεοδομική Ενότητα
- Οικισμοί (αρθ. 30 Ν. 4269/2014)
- Εκπαίδευση
- Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. (Εργαστήριο Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης)
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια (πρόταση)
- Τοπική υπεραστική οδός
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθ. 21 Ν. 4269/2014) (πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώρος πρασίνου)
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Κοιμητήρια

Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ☆ Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός πυρόσβεσης
- Προτεινόμενος κρουνός πυρόσβεσης
- * Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 4231/186327 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 21/11/2016
Ο ΔΙΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
26.05.2016

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.	ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.	ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.	ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.	ΚΟΥΡΔΟΥΝΟΥΛΗ Χ. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.	ΜΗΤΡΙΔΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
	ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Τ.Κ. ΛΟΥΤΟΥΦΙΟΥ
Π.Ε.7 - Οικισμός ΛΟΥΤΟΥΦΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.1- 3.2 - 3.3γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΣΤΙΖΑ Πολιτικός Μηχανικός	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

130.02.68.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού
- Όριο οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο οικιστικής επέκτασης
- Όριο πολεοδομικής ενότητας

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών και ηλεκτρικής ενέργειας

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΤ Περιοχή που εξυπηρετείται από εναέριο τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια (πρόταση)
- Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- yy Περιοχή που εξυπηρετείται από δίκτυο ύδρευσης
- yy Βασικός Αγωγός υδροδότησης από Κανάλι Μόρνου (ενδεικτική θέση)
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύου ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΑΠ Βασικός αγωγός αποχέτευσης - πρόταση (ενδεικτική θέση)

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΓΑΙΑ Α.Ε.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26.05.2016

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΟΥΡΔΟΥΝΟΥΛΗ Χ. Α.Τ.Μ.
ΜΗΤΡΙΔΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Τ.Κ. ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΟΥ	ΧΑΡΤΗΣ Π 3.3α - 3.3β
Π.Ε.1 - Οικισμός ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΜΑΪΟΣ 2016	

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΣΤΙΖΑ Πολιτικός Μηχανικός	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

130.02.69.01

ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙ

ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Όρμος Αγίου Βασιλείου

ΠΡΟΣ ΠΛΑΤΑΙΕΣ

Τοπική Κοινότητα Καπαρελλίου

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο δασικής έκτασης (βάσει Απόφασης Νομάρχη)
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο οικιστικής επέκτασης

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια
- Προτεινόμενη Ασφαλτοστρωμένη Οδός

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών και ηλεκτρικής ενέργειας

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Περιοχή που εξυπηρετείται από δίκτυο ύδρευσης
- Βασικός Αγωγός υδροδότησης από Κανάλι Μόρνου (ενδεικτική θέση)
- Δεξαμενή
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύου ύδρευσης

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Περιοχή που εξυπηρετείται από εναέριο τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- Βασικός αγωγός αποχέτευσης - πρόταση (ενδεικτική θέση)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ... ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
4231/186327 ... 21.11.2016

ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26.05.2016

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΟΥΡΔΟΥΝΟΥΛΗ Χ. Α.Τ.Μ.
ΜΗΤΡΙΔΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

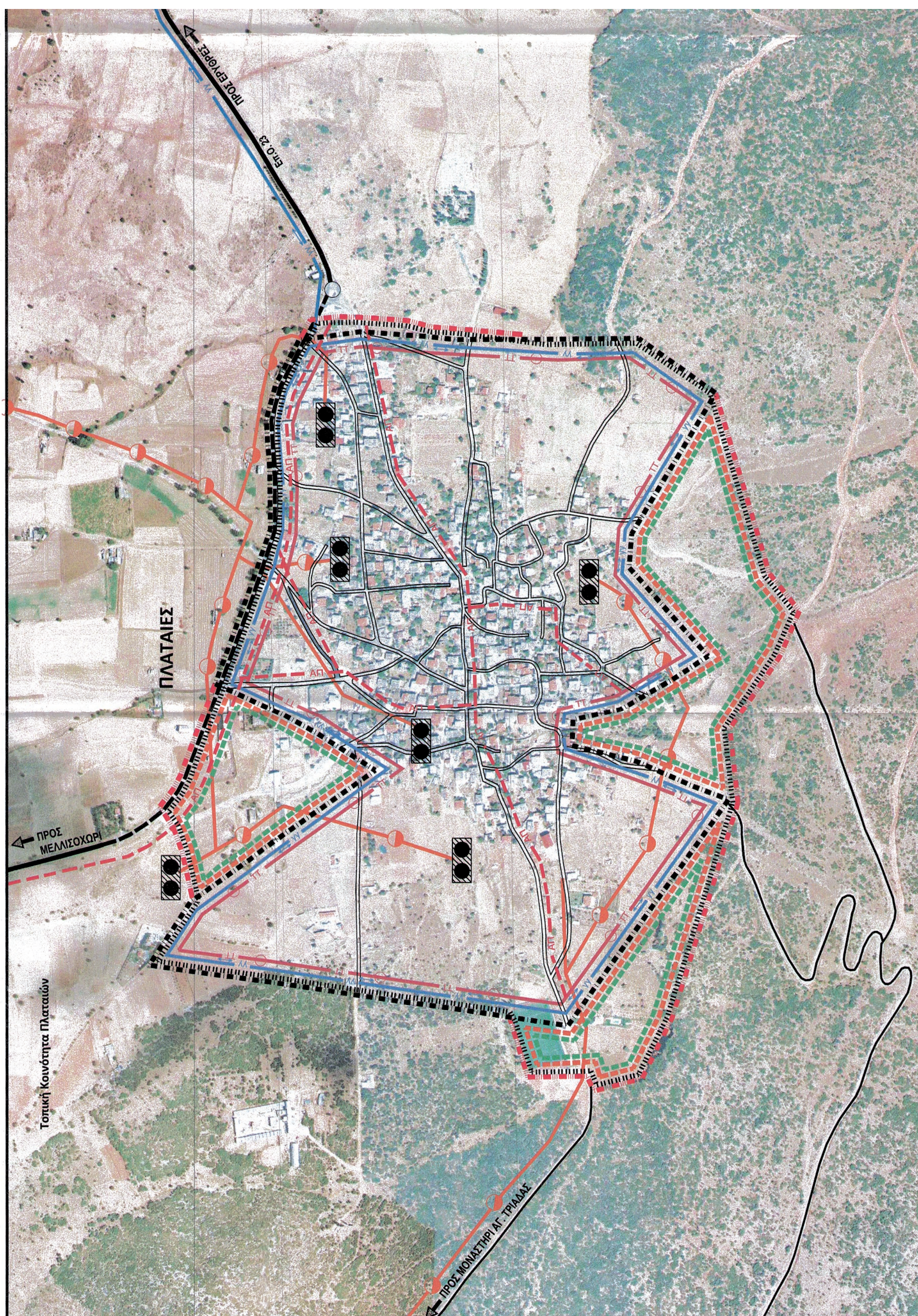
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Τ.Κ. ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΟΥ	ΧΑΡΤΗΣ Π 3.3α - 3.3β
Π.Ε.2 - Οικισμός ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΜΑΪΟΣ 2016	

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΣΤΙΖΑ Πολιτικός Μηχανικός	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

130.02.70.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53%

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο οικιστικής επέκτασης
- Όριο πολεοδομικής ενότητας

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών και ηλεκτρικής ενέργειας

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΤΤ Περιοχή που εξυπηρετείται από εναέριο τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια (πρόταση)
- Τοπική υπεραστική οδός
- Ισόπεδος κόμβος

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- ΥΥ Περιοχή που εξυπηρετείται από δίκτυο ύδρευσης
- ΥΥ Βασικός Αγωγός υδροδότησης από Κανάλι Μόρνου (μέσω Ερυθρών, ενδεικτική θέση)
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύου ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

- ΑΠ Βασικός αγωγός αποχέτευσης - πρόταση (ενδεικτική θέση)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 4231/186327 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 21/11/2016

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Α.α.

ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26.05.2016

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.	ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.	ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.	ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.	ΚΟΥΡΔΟΥΝΟΥΛΗ Χ. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.	ΜΗΤΡΙΔΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
	ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

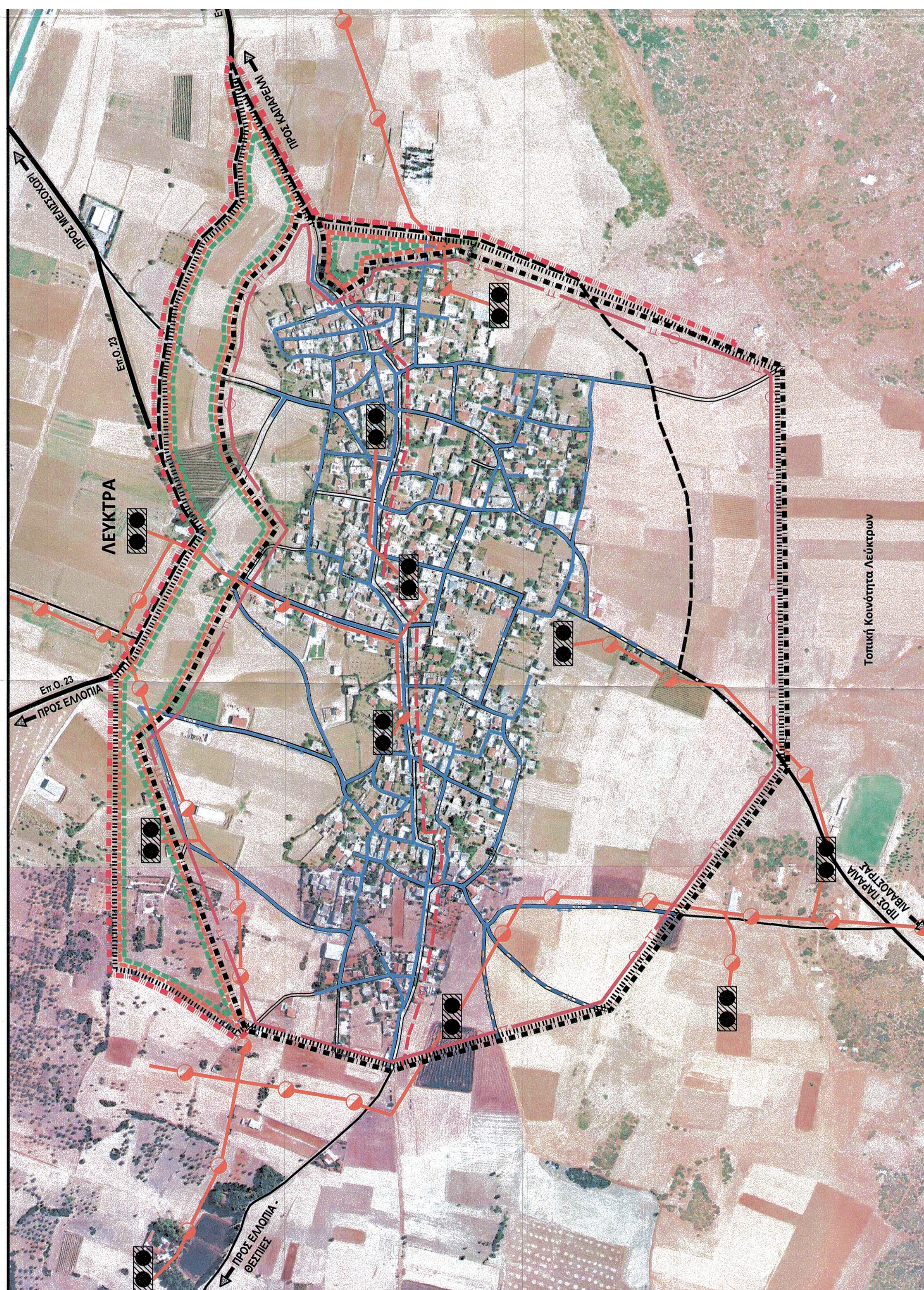
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΙΩΝ	ΧΑΡΤΗΣ **Π 3.3α- 3.3β**
Π.Ε.3 - Οικισμός ΠΛΑΤΑΙΕΣ	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΜΑΪΟΣ 2016	

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΣΤΙΖΑ Πολιτικός Μηχανικός	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

130.02.71.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

Επ.Ο. 24

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο οικιστικής επέκτασης

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών και ηλεκτρικής ενέργειας

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΤΤ Περιοχή που εξυπηρετείται από εναέριο τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια (πρόταση)
- Τοπική υπεραστική οδός
- Κανάλι Μόρνου

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- yy Βασικός Αγωγός εσωτερικού δικτύου ΡΕ
- yy Προτεινόμενος Αγωγός ύδρευσης (ενδεικτική θέση)
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση - συμπλήρωση δικτύου ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

- ΑΠ Βασικός αγωγός αποχέτευσης - πρόταση (ενδεικτική θέση)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 4231/186327 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 21/11/2016
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26.05.2016

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΟΥΡΔΟΥΝΟΥΛΗ Χ. Α.Τ.Μ.
ΜΗΤΡΙΔΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

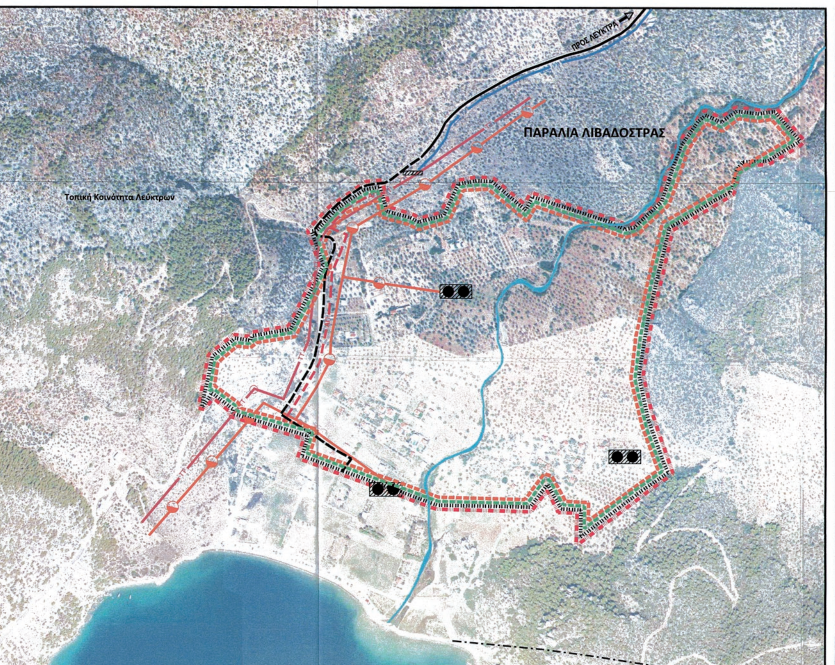
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

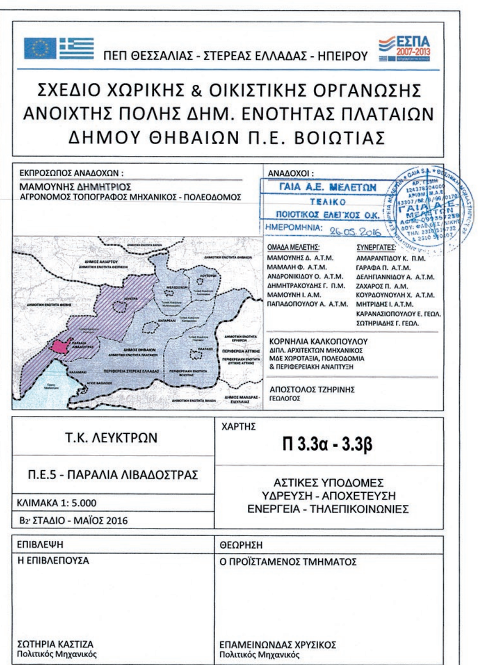
Τ.Κ. ΛΕΥΚΤΡΩΝ	ΧΑΡΤΗΣ **Π 3.3α - 3.3β**
Π.Ε.4 - Οικισμός ΛΕΥΚΤΡΑ	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΜΑΪΟΣ 2016	
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΣΤΙΖΑ Πολιτικός Μηχανικός	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

130.02.72.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%







ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο οικιστικής επέκτασης

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών και ηλεκτρικής ενέργειας

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΤ Περιοχή που εξυπηρετείται από εναέριο τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια (πρόταση)
- Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- yy Περιοχή που εξυπηρετείται από δίκτυο ύδρευσης
- Δεξαμενή
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύου ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΑΠ Βασικός αγωγός αποχέτευσης - πρόταση (ενδεικτική θέση)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ... 4231/186327
ΛΑΜΙΑ 21/11/2016
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΑΣΚΟΔΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ — ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26.05.2016

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.	ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.	ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.	ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.	ΚΟΥΡΔΟΥΝΟΥΛΗ Χ. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.	ΜΗΤΡΙΔΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
	ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

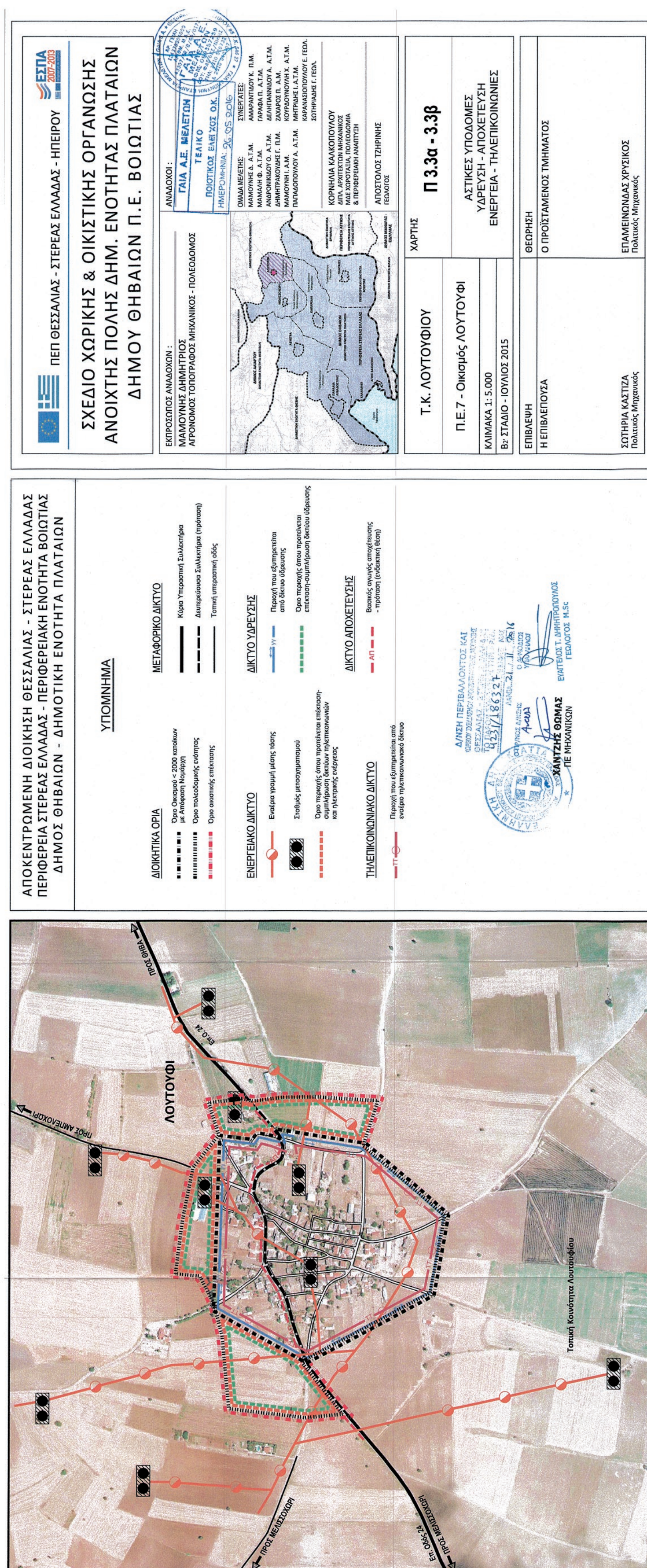
Τ.Κ. ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ
Π.Ε.6 - Οικισμός ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
Β΄ ΣΤΑΔΙΟ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.3α - 3.3β
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΣΤΙΖΑ Πολιτικός Μηχανικός	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

130.02.74.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

